

(v) இருப்புநிலை உறுதிப்படுத்தலை வழங்கத் தவறியது: கடன் வழங்குநரிடமிருந்து அறிக்கையைப் பெற்ற 10 (பத்து) நாட்களுக்குள் கடன் வாங்குபவர் சட்டிக்காட்டிய அத்தகைய அறிக்கையைக் கணக்கிடுவதில் எந்தவொரு வெளிப்பையான பிழையும் இல்லாத நிலையில், கடன் வழங்குபவர் தேவைப்படும்போது கடனின் இருப்பு உறுதிப்படுத்தலை கையாப்பமிட்டு கடன் வழங்குநரிடம் வழங்கத் தவறினால்;

(vi) என்றபாதுகாப்பு செயல்படுத்த முடியாததான வருகிறதகனங்களை எந்தவொரு பாதுகாப்பு அல்லது உத்தரவாதமும் பயன்றதானிடம் அல்லது கடன் வாங்குபவர் அல்லது வேறு எந்த நபரால் சவால் செய்யப்பட்டால்; (vii) விவாகரத்து அல்லது இறப்புடன் வாங்குபவர் அல்லது ஒன்றற்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கிடம் வழங்கப்பட்ட இடத்தில்;

சமூகம் மற்றும் நபர்களின் சங்கம் ஆகியவை இதில் அடங்கும்.

கடன் வாங்கியவர்களில் யாராவது ஒருவர் விவாகரத்து பெற்றிருந்தால் அல்லது இறந்தவிட்டால்;

(xiv) வினைச்சொல்குறுக்கு **தோல்வி:**கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கிய வேறு ஏதேனும் கடன் அல்லது வசதியின் விதிமுறைகள், உடன்படிக்கைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதில் கடன் வாங்குபவர் தவறினால்;

(xv) (எக்ஸ்வி)**இறுதிப் பயன்பாட்டு அறிக்கையை வழங்கத் தவறியது:**கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து அத்தகைய கோரிக்கையைப் பெற்ற 10 (பத்து) நாட்களுக்குள், கடன் வழங்குபவருக்குக் கடனின் விரிவான இறுதிப் பயன்பாட்டு அறிக்கையை கடன் வழங்குபவர் வழங்கத் தவறினால்;

(xvi) வினைச்சொல்**அரசியலைமப்பு ETC இல் மாற்றம்:**கடன் வாங்குபவரின் பங்கு மூலதனத்தின் அமப்பு, மேலாண்மை அல்லது ஏற்கனவே உள்ள உரிமை அல்லது கட்டுப்பாட்டில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால் (கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனம் அல்லது நிறுவனமாக இருந்தால்), இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி கடன் வழங்குபவருக்கு ஏற்கனவே அறிவிக்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்படவில்லை; மற்றும்

(xvii) (ஈசிகாள்) (xvii)**கடன் தொலை:**கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் திவால்நிலைச் செயலச் செய்தால் அல்லது தன்னை திவாலானவராக அறிவிக்க விண்ணப்பம் செய்தால் அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக ஒரு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டால் / கடன் வாங்குபவர் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் கைலக்கப்பட்டால் அல்லது அதற்கு அல்லது அதன் கூட்டாளிகளுக்கு கைலப்பு அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டால் அல்லது கடன் வாங்குபவர் அல்லது அதன் கூட்டாளிகள் எவரேனும் திவாலான செயலச் செய்தால் அல்லது திவாலானவராக அறிவிக்க விண்ணப்பம் செய்தால் அல்லது அதை அல்லது அவர்களில் எவரேனும் திவாலானவராக அறிவிக்க உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டால் / கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் 1956 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் பிரிவு 434 இன் அர்த்தத்திற்குள் தனது கடன்களை செலுத்த முடியாவிட்டால் அல்லது கடன் வாங்குபவை முடிவுக்குக் கொண்டுவருவதற்கான தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டால் அல்லது அதை முடிவுக்குக் கொண்டுவருவதற்கான எந்தெவாரு மனுவும் தாக்கல் செய்யப்பட்டால் அல்லது முடிவுக்குக் கொண்டுவருவதற்கான எந்தெவாரு உத்தரவும் கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக அல்லது கடன் வாங்குபவரின் எந்தெவாரு சொத்து அல்லது எஸ்டேட் தொடர்பாக ஒரு கைலப்பாளர் நியமிக்கப்பட்டால் அல்லது திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலை குறியீட்டின் விதிகளின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் திவாலானவராக அறிவிக்கப்பட்டால். (xviii) (ஈசிகாள்) (xviii) (பத்து ஐந்தாம்) **காப்பீடு பெறத் தவறுதல்:**இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி கடன் வாங்குபவர் தனது சொத்துக்களில் தொடர்புடைய காப்பீட்டுக் கொள்கைகளை வாங்கவும் பராமரிக்கவும் தவறிவிடுகிறார். கடன் வாங்குபவர் ஒப்பந்தம் செய்த அல்லது எடுத்த எந்தெவாரு காப்பீடும், அது நடைமுறையில் இருக்க வேண்டியிருக்கும்

போது அல்லது எந்தெவாரு காப்பீடும் தவிர்க்கப்படும் போது, அல்லது எந்தெவாரு காப்பீட்டாளரோ அல்லது மறுகாப்பீட்டாளரோ எந்தெவாரு காப்பீட்டையும் அல்லது அதன் கீழ் உள்ள எந்தெவாரு கோரிக்கையையும் அல்லது வேறுவிதமாகக் காப்பீட்டின் கீழ் அதன் பொறுப்பைக் குறைக்கும்

போது, 15 (பதினென்று) நாட்காட்டி நாட்களுக்கு மேல் முழுச் சக்தியுடனும் நடைமுறையுடனும் இருக்காது அல்லது நிறுத்தப்படாது.

(ix)**சட்டவிரோதம்:**இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் தனது எந்தெவாரு கடைமகையையும் நிறைவேற்றுவது சட்டவிரோதமானது அல்லது சட்டவிரோதமானது.

(எக்ஸ்எக்ஸ்)**சட்டத்தில் மாற்றம்:**கடன் வாங்குபவருக்குப் பொருந்தக்கூடிய எந்தெவாரு சட்டம் மற்றும்/அல்லது ஒழுங்குமுறைமீறும் ஏற்படும் எந்தெவாரு மாற்றமும், கடன் வழங்குபவரின் கருத்தில், கடன் வாங்குபவரின் வருவாயில் கணிசமான தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகிறது.

(இ)**ஆர்வம் அல்லது வட்டி விகிதம்:**கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு கடன் கொடுக்க ஒப்புக்கொண்ட விகிதம், அட்டைவணயில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, மேலும் இது மிதக்கும் விகிதம் அல்லது நிலையான விகிதம் அல்லது இரட்டை விகித கட்டளாக இருக்கும். (எஃப்)**கடன்** அட்டைவணயில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வழங்குபவரால் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் நிதி உதவித் தொகை மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அசல் தொகை, வட்டி, கூடுதல் வட்டி மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகை ஆகியவை இதில் அடங்கும். (கிராம்)**கடன் விண்ணப்பம்:**கடன் விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக கடன் வழங்குநரிடமிருந்து நிதி வசதியைப் பெறுவதற்காக கடன் வாங்குபவர் சமர்ப்பித்த துணை ஆவணங்களுடன் கூடிய விண்ணப்பம் என்பது பொருள். (மணி)**நபர்தனிநபர், கூட்டாண்மை** நிறுவனம், நிறுவனம், அறக்கட்டளை,

(நான்)௨சாத்துஅட்டவைணயில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு அல்லது வணிக அசையாச் ெசாத்து அல்லது கடைனத் திருப்பிச் ெசலுத்துவதற்கு கடன் வழங்குபவருக்கு பாதுகாப்பாக வழங்கப்பட்ட ேவறு ேதனும் ெசாத்து மற்றும் பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்குகிறது: ஒரு பிளாட்டைப் ெபாறுத்தவைர, முழு கட்டப்பட்ட பகுதி மற்றும் பிளாட் கட்டப்பட்ட அல்லது கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தின் கீழ் உள்ள ெபாதுவான பகுதிகள் மற்றும் நிலத்தில் விகிதாசார பங்கு; அல்லது ஒரு தனிப்பட்ட வீட்டைப் ெபாறுத்தவைர, வீடு மற்றும் வீடு கட்டப்பட்டுள்ள முழு நிலமும்; (j)முன்கூட்டியே ெசலுத்துதல்இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 2.6 இன் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, எந்த ேநரத்திலும் கடைன பகுதியாகேவா அல்லது முழுமையாகேவா திருப்பிச் ெசலுத்துதல்,

(க)அட்டவைணஇந்த ஒப்பந்தத்துடன் இணக்கப்பட்ட அட்டவைணயக் குறிக்கிறது.

(எல்)மின்னணு தீர்வு ேசைவ(௨ட்டிட் கிளியரிங்) இனிமேல் ECS என்று குறிப்பிடப்படுவது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் அறிவிக்கப்பட்ட ௨ட்டிட் கிளியரிங் ேசைவையக் குறிக்கும், இதில் பங்கேற்பதற்கு கடன் வாங்குபவர் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புதல் அளித்து, சமமான மாதாந்திர தவைணகைள ெசலுத்துவதற்கு வசதி ெசய்து ெகாடுக்க ேவண்டும், குறிப்பாக ஒப்பந்தத்தின் அட்டவைணயில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(மீ)நிலை வழிமுறைகள்இனிமேல் SI என குறிப்பிடப்படுவது, ஒப்பந்தத்தின் அட்டவைணயில் குறிப்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடைனத் திருப்பிச் ெசலுத்துவதற்காக கடன் வழங்குபவருக்குச் ெசலுத்த ேவண்டியு சமமான மாதாந்திர தவைணகைக்குச் சமமான ெதாைகைய, ஒரு வங்கியில் பராமரிக்கப்படும் கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் இருந்து பற்று ைவக்க கடன் வாங்குபவர் தனது வங்கிக்கு வழங்கும் எழுத்துப்பூர்வ அறிவுறுத்தல்கைளக் குறிக்கும். (என்)தானியங்கி தீர்வு இல்லம்இனிமேல் ACH என குறிப்பிடப்படுவது, கடனாளியால் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் வைரயறுக்கப்பட்டு ேதைவப்பட்ட அல்லது அறிவிக்கப்பட்ட ைஆண படிவம் அல்லது ேவறு ேதனும் படிவங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் எழுத்துப்பூர்வ அறிவுறுத்தல்கைளக் குறிக்கும், இதில் பங்கேற்பதற்கு கடன் வாங்குபவர் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புதல் அளித்து, குறிப்பாக ஒப்பந்தத்தின் அட்டவைணயில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, சமமான மாதாந்திர தவைணகைள ெசலுத்துவைத எளிதாக்குகிறது.

(ஓ)ேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம்இனிமேல் NACH என குறிப்பிடப்படுவது, கடனாளியால் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் வைரயறுக்கப்பட்டு ேதைவப்பட்ட அல்லது அறிவிக்கப்பட்ட ைஆண படிவம் அல்லது ேவறு ேதனும் படிவங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் எழுத்துப்பூர்வ அறிவுறுத்தல்கைளக் குறிக்கும், இதில் பங்கேற்பதற்கு கடன் வாங்குபவர் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புதல் அளித்து, குறிப்பாக ஒப்பந்தத்தின் அட்டவைணயில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, சமமான மாதாந்திர தவைணகைள ெசலுத்துவைத எளிதாக்குகிறது. (ப)பயன்பாடுஒப்பந்தத்தின் பிரிவு

2.1 (b) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள

ெபாருைளக் ெகாண்டுள்ளது.

(q) ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய

ெதாடர்பு வழிமுறைகள்:

(A) கடன் வாங்குபவர், என்பதன் ெபாருள்:

(i) கடன் விண்ணப்பப் படிவத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவரின் பதிவுெசய்யப்பட்ட ெமாை:பல்ேலண்டை:லன் எண்ணுக்கு அனுப்பப்படும் ெதாை:லேபசி அழப்பு அல்லது குறுஞெசய்தி அல்லது

(ii) கடன் விண்ணப்பப் படிவத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி கடன் வாங்குபவரின் பதிவு ெசய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரிக்கு ஒரு மின்னஞ்சல் அல்லது (iii) கடன் வாங்குபவரின் பதிவு ெசய்யப்பட்ட அஞ்சல் முகவரிக்கு கூரியர்/தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்ட எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு அல்லது

(iv) சாட்பாட், பிட்லி, வாட்ஸ்அப் ெதாடர்பு ேபான்ற சமூக ஊடகங்கள் மற்றும் / அல்லது ேவறு எந்த மின்னணு முறைறியிலும் மற்றும் / அல்லது மூலம் ெசய்திை:யச் ேசாதிக்கவும்.

(v) கடன் வழங்குநரின் வைலத்தளத்தில் அறிவிப்பு

(B) கடன் வழங்குபவர், இதன் ெபாருள்:

(i) வைலத்தளத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி கடன் வழங்குநரின் நியமிக்கப்பட்ட வாடிக்கையாளர் ேசைவ எண்ணில் ெ்றப்பட்ட ெதாை:லேபசி அழப்பு அல்லது (ii) கடன் வழங்குநரின் நியமிக்கப்பட்ட வாடிக்கையாளர் ேசைவ மின்னஞ்சல் முகவரியில் ெ்றப்பட்ட மின்னஞ்சல்

(r) "இரட்டை விகிதக் கடன்" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவைணயில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி நிலை:யான விகிதக் காலத்திற்கு நிலை:யான வட்டி விகிதத்தைக் ெகாண்ட வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தைக் ெகாண்ட கடைனக் குறிக்கும், அதன் பிறகு மிதக்கும் வட்டி விகிதம்

இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி மிதக்கும் விகிதக் காலத்திற்கான SBFC PLR உடன் இணைக்கப்படும். இரட்டை விகிதக் கடைனப் பெறும் கடன் வாங்குபவருக்கு "நிலையான விகிதக் காலம்" என்பது கடன் காலத்தின் ஒரு பகுதியைக் குறிக்கும், இதன் போது நிலையான வட்டி விகிதம் கடனுக்குப் பொருந்தும் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

(i) இரட்டை விகிதக் கடைனப் பெறும் கடன் வாங்குபவருக்கு "மிதக்கும் விகிதக் காலம்" என்பது கடன் காலத்தின் ஒரு பகுதியைக் குறிக்கும், இதில் கடனுக்கு மிதக்கும் வட்டி விகிதம் பொருந்தும், இது நிலையான விகிதக் காலம் முடிந்த பிறகு தொடங்கி இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும்.

இறுதியானது, முடிவானது மற்றும் கடன் வாங்குபவரக் கட்டுப்படுத்தும். பணம் செலுத்தும் காசோலை/வைரேவாலையின் தேதி

(ii) இரட்டை விகிதக் கடைனப் பெற்றால்

a) நிலையான வட்டி விகிதக் காலத்திற்கு, ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி நிலையான வட்டி விகிதம்

b) மிதக்கும் விகிதக் காலத்திற்கு, அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பரவலின் கூட்டுத்தொகை மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் பெற்ற கடைனப் பொறுத்தவரை மிதக்கும் விகிதக் காலம் தொடங்கும் தேதியில் பொருந்தும் SBFC PLR. இந்த ஒப்பந்தத்தின் தேதியின்படி SBFC PLR அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

1.2 समाना सम 1.2இந்த ஒப்பந்தத்தில், மூலம் வேறுவிதமாகத்

தேவைப்படுத்தினால் தவிர,

(அ) கட்டுரைகளுக்கான குறிப்புகள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரிவுகளுக்கான குறிப்புகளாகக் கருதப்பட வேண்டும்; (ஆ) அட்டவணைக்கான குறிப்புகள் இந்த ஒப்பந்தத்திற்கான அட்டவணை மற்றும் கட்டுகளால் அவ்வப்போது செயல்படுத்தப்படும் எந்தெவாரு துணை அல்லது கூடுதல் அட்டவணைக்கான குறிப்புகளாகக் கருதப்பட வேண்டும், மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்திற்கான குறிப்புகளில் அவ்வப்போது இணைக்கப்பட்ட அனைத்து அட்டவணைகளுக்கான குறிப்புகளும் அடங்கும்;

(இ) ஒரு நபரப் பற்றிய குறிப்புகள், ஒரு தனிநபர், நிறுவனம், கடன் வழங்குபவர் அல்லது இணைக்கப்பட்டதோ இல்லையோ, பிற அமைப்பப் பற்றிய குறிப்புகள் உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படும்;

(ஈ) ஒரு வணிக நாளைக் குறிப்பிடுவது, மும்பையில் வங்கிகள் பொதுவாக வணிகத்திற்காக திறந்திருக்கும் ஒரு நாளை (பொது விடுமுறை அல்லது ஞாயிற்றுக்கிழமை தவிர) குறிப்பாகக் கருதப்படும்;

(இ) ஒரு மாதத்திற்கான குறிப்புகள், ஒரு காலண்டர் மாதத்தின் ஒரு நாளில் தொடங்கி அடுத்த காலண்டர் மாதத்தில் எண் ரீதியாக தொடர்புடைய நாளில் முடிவடையும் காலத்தைக் குறிப்பதாகக் கருதப்படும். அத்தகைய எந்தெவாரு காலகட்டமும் வணிக நாளாக இல்லாத ஒரு நாளில் முடிவடையும் பட்சத்தில், அந்த நாள் அந்த நாள் முடிவடையும் காலண்டர் மாதத்தில் வராவிட்டால், அது அடுத்த அடுத்த வணிக நாளில் முடிவடையும். அப்படியானால், அது உடனடியாக முந்தைய வணிக நாளில் முடிவடையும்; ஒரு காலண்டர் மாதத்தின் கடைசி வணிக நாளில் ஒரு காலம் தொடங்கினால், அதற்கு அடுத்த காலண்டர் மாதத்தில் எண் ரீதியாக தொடர்புடைய வணிக நாள் இல்லா என்றால், அந்தக் காலம் அந்த பிந்தைய காலண்டர் மாதத்தின் கடைசி வணிக நாளில் முடிவடையும்; மற்றும்

(i) பன்மைமயக் குறிக்கும் சொற்கள் ஒருமைமயம், பன்மைக்கு நேர்மாறாகவும் உள்ளடக்கியிருக்கும்.

1.3.1 समानाட்டுரைத் தலைப்புகள் வசதிக்காக மட்டுமே செருகப்படுகின்றன, மேலும் அவை அதன் விதியின் விளக்கத்தைப் பாதிக்காது.

பிரிவு - 2: கடன், வட்டி, கடன் தவைண, வரிகள் & முன்கூட்டியே செலுத்துதல்

2.1 கடன்:

(அ) கடன் வழங்குபவர் கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து கடன் வாங்க ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் கடன் வழங்குபவர் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஒரு தொகையை கடன் வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார். (ஆ) கடன் பொதுவாக ஓர தொகையாக வழங்கப்படும். கீழே உள்ள ரசீதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வழங்கப்பட்டதற்கான ரசீதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். இது தொடர்பாக கடன் வழங்குபவரின் முடிவு

கடன் வழங்கும் ேதி. சுழற்சி வசதி இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் ஒன்று அல்லது அதற்கு ெமற்பட்ட பயன்பாடுகளில் (பயன்பாடுகள்) கடனின் அசல்

தொன்கைய வழங்குமாறு கடன் வழங்குநரிடம் ேகாரலாம், ஆனால் அனத்து பயன்பாடுகளின் ெமத்தமும் கடனின் அசல் தொன்கையையா அல்லது கடன் வழங்குநரால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட ேவறு தொன்கையையா எந்த ேநரத்திலும் மீறக்கூடாது. ஒவ்வொரு பயன்பாட்டிற்கும், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குநருக்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய படிவத்திலும் முறையிலும் பயன்பாட்டு ேகாரிக்கையை சமர்ப்பிப்பார். கடன் வாங்குபவர் கடனளிப்பவருக்கு திருப்பிச் ெசலுத்தும் எந்தெவாரு பயன்பாட்டையும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிகளின்படி கடன் வாங்குபவர் ெஹலாம். கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து ெபறப்பட்ட எந்தெவாரு பயன்பாட்டு ேகாரிக்கையையும் அனுமதிக்க மறுக்கும் அல்லது நிராகரிக்கும் முழுமையான உரிமைய கடன் வழங்குபவர் வைத்திருக்கிறார்.

(இ) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது அதன் விதிமுறைகளின் கீழ் கடன் வழங்குபவர் கடனாளிக்கு ெசலுத்த ேவண்டிய அனத்து ெகாடுப்பனவுகளும் காேசாலை/வைரேவாலை/ சம்பள அறிக்கை உத்தரவு மூலம் முறையாகக் கடந்து, கணக்கு ெபறுபவருக்கு மட்டும்/ மின்னணு நிதி பரிமாற்றம் என குறிக்கப்படும். ேமலும், அத்தகைய காேசாலைகள் அனத்திற்கும் வசூல் கட்டணங்கள் ேதனும் இருந்தால், கடன் வாங்குபவரே அவற்றை ெசலுத்த ேவண்டும்.

2.2 வட்டி மற்றும் வரிகள்:

(அ) கடனுக்குப் ெபாருந்தும் வட்டி விகிதம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும். முழுக் கடைனயும் வழங்குவதற்கு முன்பு கடன் வழங்குபவர் வட்டி விகிதத்தைக் குறைத்தாலோ அல்லது அதிகரித்தாலோ, ெபாருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் வழங்கப்பட்ட / வழங்கப்பட ேவண்டிய தவைணைகள்ப ெபாறுத்து மாறுபடும்.

- கடனுக்கான மிதக்கும் வட்டி விகிதம் என்பது வட்டி விகிதம் கடன் வழங்குநரின் அதாவது SBFC இன் பிரதம கடன் விகிதத்துடன் (PLR) இணைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் பிந்தையவற்றில் ஏற்படும் மாற்றங்களுடன் மாறுபடும்.

- நிலையான வட்டி விகிதம் என்பது கடனின் காலத்தின் தொடக்கத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஒரு விகிதமாகும், ேமலும் எதிர்பாராத சந்தை நிலைமகளால் பாதிக்கப்படாவிட்டால் கடன் காலம் முழுவதும் மாறாமல் இருக்கும்.

- இரட்டை விகித கடன் வட்டி இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி நிலையான விகித காலத்திற்கு நிலையான வட்டி விகிதத்தைக் ெகாண்டிருக்கும், அதன் பிறகு மிதக்கும் வட்டி விகிதம் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி மிதக்கும் விகித காலத்திற்கு SBFC PLR உடன் இணைக்கப்படும்.

(ஆ) கடன் வழங்குபவர், ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஏப்ரல் 1 மற்றும் அக்டோபர் 15 ஆம் ேததிகளில் அல்லது எந்த ேநரத்திலும் அல்லது அவ்வப்போது தனது ெகாண்கை, சந்தை நிலைமைகள் மற்றும்/அல்லது ெபாருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகள் ேதனும் இருந்தால், கடன் காலத்தின் ேபோது, தனது ெசாந்த விருப்பப்படி வட்டி விகிதத்தை மதிப்பாய்வு ெய்து, ேதைவப்பட்டால் மீட்டைமப்பார். வட்டியில் ஏற்படும் மாறுபாடு குறித்து கடன் வாங்குபவருக்கு உரிய ேநரத்தில் ெதரிவிக்க கடன் வழங்குபவர் முயற்சிப்பார்.

(இ) கடன் வாங்குபவர் வட்டி காலத்தின் மீதமுள்ள பகுதிக்கு விகிதாசார திருத்தப்பட்ட வட்டியை ெசலுத்த ேவண்டும், அதன்பிறகு ஒவ்வொரு அடுத்தடுத்த வட்டி காலத்திற்கும்,

• ேமலும் அத்தகைய திருத்தம் ெசய்யப்பட்டு கடன் வழங்குபவரால் ெதரிவிக்கப்படும் வைர.

(ஈ) மத்திய அல்லது மாநில அரசு அல்லது ேவறு எந்த அரசு அதிகாரியாலும் கடனுக்கான வட்டி (மற்றும்/அல்லது பிற கட்டணங்கள்) மீது விதிக்கப்படும் எந்தெவாரு வரியின் காரணமாகவும், கடன் வழங்குபவர் மத்திய அல்லது மாநில அரசுக்கு ெசலுத்திய அல்லது

• ெசலுத்த ேவண்டிய தொன்கைய கடன் வழங்குபவர் திருப்பிச் ெசலுத்த

• வண்டும் அல்லது ெசலுத்த ேவண்டும். கடன் வழங்குபவர் ேகட்கும் ேபோது கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் ெசலுத்துதல் அல்லது பணம் ெசலுத்த ேவண்டும்.

(இ) கடன் வாங்குபவர் அரசாங்கத்தால் / ேவறு எந்த தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியாலும் விதிக்கப்படக்கூடிய அனத்து வரிகள், கட்டணங்கள், தீர்வைகளையும் ெசலுத்த ெபாறுப்பாவார்.

கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் பரிவர்த்தனைகள்/ ெசல்பாடுகள்/ ேசைவகள். விற்பனை வரி, கலால் வரி அல்லது ேவறு ேதனும் வரிகள் மூலமாகேவா அல்லது இனிமேல் இந்த பரிவர்த்தனையின் மீது பின்னோக்கி அல்லது வருங்கால விளைவுடன் விதிக்கப்படும் எந்தெவாரு அதிகரிக்கும் வரிகளாலும் EMI அதிகரிக்கப்படும் என்பதை

கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

2.3 வட்டி கணக்கீடு: EMI என்பது ெபாருந்தக்கூடிய விகிதத்தில் வருடாந்திர விகிதங்களின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டு அடுத்ததாகச் சுற்றி வைளக்கப்படும் அசல் மற்றும் வட்டியைக் ெகாண்டுள்ளது.

பொறுப்பாவார்கள்.

ரூபாய், வட்டி மற்றும் பிற கட்டணங்கள் முன்னூற்று அறுபது நாட்களைக் கொண்ட ஒரு வருடத்திற்கான எளிய வட்டி முறையின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும்.

2.4 கடன் தவைண:

(அ) பிரிவு 2.2 க்கு உட்பட்டு, கடன் வாங்குபவர் கடன் தவைண அட்டவணியின்படி கடைனத் தவைணயாகக் கழிப்பார். இருப்பினும், எந்தெவாரு காரணத்திற்காகவும் எந்தெவாரு தவைணயிலும் தாமதம் ஏற்பட்டாலோ அல்லது முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டாலோ, EMI தொடங்கும் தேதி, கடனின் னைனத்து தவைணகளும் வழங்கப்பட்ட மாதத்திற்கு அடுத்த மாதத்தின் முதல் நாளாக இருக்கும்.

(ஆ) மேல உள்ள பிரிவு 2.4(a) மற்றும் கடன் தள்ளுபடி அட்டவண இருந்தேபாதினும், கடன் வழங்குநருக்கு எந்த நேரத்திலும் அல்லது அவ்வப்போது கடனின் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகள் அல்லது அதன் நிலைவத் தொகைய மதிப்பாய்வு செய்து மறுபரிசீலனை செய்ய ஏரிமை உண்டு. இருப்பினும், கடன் தள்ளுபடி அட்டவணைய மறுபரிசீலனை

செய்வதற்கு முன், கடன் வழங்குபவர் கடனாளிக்கு எழுத்துப்பூர்வமாகத் தெரிவிக்க வேண்டும். (இ) கடன் வாங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், இந்த தேதியிலிருந்து ஒவ்வொரு ஆண்டும் தனது வருமான அறிக்கையை கடன் வழங்குநருக்கு அனுப்புவார். இருப்பினும், கடன் வழங்குபவர் அதைகைய

கடன் வாங்குபவர் தனது வேலவாய்ப்பு, வர்த்தகம், வணிகம் அல்லது தொழில் தொடர்பான தகவல்கள்/ஆவணங்களை எந்த நேரத்திலும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் அதைகைய தகவல்கள்/ஆவணங்களை உடனடியாக வழங்க வேண்டும். (ஈ) கடன் வழங்குபவர், EMI தொடர்பான பொருத்தமான தேதியிட்ட காசோலை (கைள்) அதன் வங்கியில், அதைகைய EMI செலுத்த வேண்டிய தேதியில் அல்லது அதற்குப் பிறகு எந்த நேரத்திலும் சமர்ப்பிக்க உரிமை உண்டு.

(இ) கடன் வழங்குபவர் எந்த காரணத்திற்காகவும், தேதியிட்ட காசோலையின் செல்லுபடியாகும் காலம் முடிவதற்கு முன்பு, தேதியிட்ட காசோலையை தொடர்சித் செய்யவில்லை என்றால் அல்லது எந்த காரணத்திற்காகவும், ECS/SI/ACH/NACH திருப்பிச் செலுத்தும் முறைக்கு ஏற்ப EMI-ஐப் பெறவில்லை என்றால், கடன் வழங்குபவர் இது

தொடர்பாக கடன் வழங்குநரால் கோரப்பட்ட ஏழு (7) நாட்களுக்குள், அதை தொனையின் புதிய தேதியிட்ட காசோலையை (கைள்) கடன் வழங்குநருக்கு வழங்க வேண்டும் அல்லது EMI-க்கு சமமான நிதியை கடன் வழங்குநருக்கு மாற்றுவதற்கான புதிய வழிமுறைகளை வழங்க

வேண்டும். மேல குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, புதிய தேதியிட்ட காசோலை அல்லது ECS/SI/ACH/NACH வழிமுறைகள் மதிக்கப்படுவதையும், EMI-க்கு சமமான தொகைய கடன் வழங்குபவர் பெறுவதையும் உறுதிசெய்யலாம்.

(ஈ) கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான செல்லுபடியாகும் ECS/SI/ACH/NACH வழிமுறைகளை வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார். அதைகைய அறிவுறுத்தல்கள் இல்லாத நிலையில், கடன் வழங்குநருக்கு தேதியிட்ட காசோலைகளைச் சேகரித்து வழங்க உரிமை உண்டு. செல்லுபடியாகும் ECS/SI/ACH/NACH செயல்படுத்தப்பட்டவுடன் அல்லது கடன் முடிவடைந்த 60 நாட்களுக்குள், எது முன்னதாக வருகிறதோ, அதாவது, கடன் வழங்குபவர் தனது விருப்பப்படி, தேதியிட்ட காசோலைகளை அழித்து, அதைப் பற்றி கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கலாம்.

(ஐ) கடன் வழங்குபவர் னைனத்து கொடுப்பனவுகளையும் தவறாமல் நிறைவுற்றுவதாகவும், தனது வங்கியாளர்களுக்கு பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள் /ECS/SI/ACH/NACH ஆகியவற்றை பணம் செலுத்துவை நிறுத்தேவா / திருப்பி அனுப்பேவா அறிவுறுத்தக்கூடாது என்றும் கடன் வழங்குபவருக்கு உறுதியளிக்கிறார். கடன் வாங்குபவர் ECS/SI/ACH/NACH தொடர்பான வழிமுறைகளை ரத்து செய்யேவா அல்லது ரத்து செய்யேவா கூடாது அல்லது பிந்தைய

தேதியிட்ட காசோலைகளை அவற்றின் உரிய தேதிகளில் வழங்குவதை நிறுத்தி வைக்குமாறு கடன் வழங்குபவருக்கு அறிவுறுத்தக்கூடாது.

(ஹ) கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய காசோலை அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆவணம் மதிப்பிழக்கும் பட்சத்தில் அல்லது கடன் வாங்குபவர் தனது/ அவர்களால் டிராபீ வங்கிக்கு வழங்கப்பட்ட SI/ECS/ACH/NACH வழிமுறைகளை ரத்து செய்யும் பட்சத்தில் அல்லது கடன் வாங்குபவர் SI/ECS/ACH/NACH முறையில் டிராபீ வங்கிக்கு அறிவுறுத்தல்களை வழங்கியிருந்தாலும், கடன் வழங்குபவர் சமப்படுத்தப்பட்ட மாதாந்திரத்திற்கு சமமான பணத்தைப் பெறவில்லை என்றால், தவைணகளில், கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவரின் அருகிலுள்ள கிளைக்குச் சென்று, அந்தந்த மாதத்திற்கான நிலைவத் தவைணையச்

செலுத்தி, புதிய ECS/ACH/NACH வைணையச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் அல்லது கடன் வாங்குபவர்கள் NEFT/RTGS மூலம் பணம் செலுத்தி, அந்தந்த மாதத்தில் கடன் வழங்குபவருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார். தவறினால், மேல குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கூடுதல் கட்டணத்துடன் EMI-யையும் செலுத்த கடன் வாங்குபவர்கள்

அத்தகைய காட்சைலகள் ஒவ்வொன்றும் / SI / ECS / ACH / NACH அல்லது வேறு ஏதனும் ஆவணங்கள் அவமதிக்கப்படுதல்.

(i) கடன் வாங்கியவர் வழங்கிய மதிப்பிழந்த காட்சைலகள், ரத்து செய்யப்பட்ட ECS/SI/ACH/NACH வழிமுறைகள் அல்லது ECS/SI/ACH/NACH வழிமுறைகள் ஆகியவற்றை மாற்றுவதோடு மட்டுமல்லாமல், கடன் வழங்குபவர் எந்தெவாரு காரணத்திற்காகவும் EMI-க்கு சமமான பணத்தை ஒரு கோரிக்கை வைரேவாலை அல்லது பவுன்ஸ் செய்யப்பட்ட காட்சைல/ECS/SI/ACH/NACH-க்கு பதிலாக ரொக்கமாக செலுத்தவில்லை என்றாலும், கடனின் அந்த தவணையை செலுத்தும் தேதி வைர ஒப்பந்த அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தாமதமான கட்டணக் கட்டணங்களை கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டியிருக்கும், மேலும் கடன் வழங்குபவருக்கு நியாயமான செலவு மற்றும் செலவுகளை திருப்பிச் செலுத்தவும் பொறுப்பாவார், இதில் சட்டக் கட்டணங்கள் அடங்கும். மேற்கூறிய காட்சைலகளை வழங்குவது குறித்து கடன் வழங்குபவர் எந்த அறிவிப்பும், நினைவூட்டலும் அல்லது அறிவிப்பையும் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்க மாட்டார். /SI/ECS/ACH/NACH, சந்தர்ப்பத்திற்கு ஏற்ப. இது 1881 ஆம் ஆண்டு நேகாசியபிள் இன்ஸ்ட்ருமென்ட்ஸ் சட்டத்தின் பொருந்தக்கூடிய விதிகளின் கீழ் கடன் வழங்குபவரின் உரிமைக்கும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் பிற உரிமைகளுக்கும் எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல் இருக்கும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தெவாரு தொகையையும் நிர்ணயிக்கேவா, நிறுத்தி வைக்கேவா அல்லது கழிக்கேவா கடன் வாங்குபவருக்கு உரிமை இல்லை மற்றும் ஒப்புக்கொள்ளாது.

(j) கடனின் சமமான மாதாந்திர தவணைகளுக்காக கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட பின் தேதியிட்ட காட்சைலகள்/ECS/SI/ACH/NACH-ஐ, கடன் வாங்குபவர் தனது விருப்பப்படி, பின் தேதியிட்ட காட்சைலையைக் கொடுத்து மாற்றிக்கொள்ளலாம்/பரிமாற்றம் செய்யலாம்.

பரிமாற்றம் செய்ய / பரிமாற்றம் செய்தேதெரிக்கப்பட்டுள்ள சமமான மாதாந்திர தவணைகளின் எண்ணிக்கைக்கு சமமான தொகைக்கு மற்றொரு வங்கிக் கணக்கில் எடுக்கப்பட்ட காட்சைலகள்/ECS/SI/ACH/NACH, கடன் வழங்குநரால் தீர்மானிக்கப்பட்டு கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிக்கப்படும் இடமாற்றக் கட்டணங்கள் (பரிமாற்றக் கட்டணங்கள்) செலுத்தப்படுவதற்கு உட்பட்டது. இது தொடர்பாக ஏற்படும் எந்தெவாரு செலவையும் கடன் வாங்குபவர் ஏற்க வேண்டும்.

(k) கடன் வாங்குபவர், கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய பிந்தைய தேதியிட்ட காட்சைலகளை தொடர்ச்சியாக செய்ய வேண்டாம் என்று கடன் வழங்குநருக்கு எந்த அறிவுறுத்தல்களையும் வழங்க மாட்டார் என்பதையும் ஒப்புக்கொள்கிறார். சமமான மாதாந்திர தவணைகளை செலுத்துவதற்கான ECS/SI/ACH/NACH முறையில் பங்கேற்க அவர்/அவர்கள் அளித்த ஒப்புதல், கடன் வழங்குநரின் ஒப்புதலுடன் தவிர, இந்த ஒப்பந்தத்தின் காலப்பகுதியில் ரத்து செய்யப்படாது என்று கடன் வாங்குபவர் மேலும் உறுதியளிக்கிறார். இந்த ECS/SI/ACH/NACH முறையில் பங்கேற்க கடன் வாங்குபவர் தனது/அவர்கள் அளித்த ஒப்புதலை ரத்து செய்தால், அது கடன் வழங்குநரை ஏமாற்றுவதற்காகவே செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படலாம், மேலும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம், 1860 மற்றும் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள வேறு எந்தச் சட்டத்தின் கீழும் குற்றவியல் நடவடிக்கைக்கு கடன் வாங்குபவைர பொறுப்பாக்குகிறது.

(l) கடன் வாங்குபவர் கடனாளிகளால் கடனுக்காக செலுத்தப்பட்ட எந்தெவாரு தொகையும் கடனாளியின் கைலப்பு அல்லது நிர்வாகத்தின் போது அல்லது வேறு வழியில் தவிர்க்கப்பட்டால் அல்லது ஒதுக்கி வைக்கப்பட்டால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் நோக்கத்திற்காக, அத்தகைய தொகை திருப்பித் தரப்படும்போது அல்லது கடன் வழங்குநரால் கடன் வாங்குபவருக்கு அல்லது வேறு எந்த உரிமைகாரருபவருக்கும் திருப்பித் தரப்படும்போது செலுத்தப்பட்டதாகக் கருதப்படாது.

2.5 EMI செலுத்தும் காலதாமதங்கள்:

(அ) கடனாளிக்கு EMI-ஐ உரிய தேதியில் முறையாக செலுத்த வேண்டிய கடைம குறித்து எந்த அறிவிப்பும், நினைவூட்டலும் அல்லது அறிவிப்பும் வழங்கப்படாது. EMI-ஐ உடனடியாகவும், முறையாகவும் செலுத்துவதை உறுதி செய்யவது கடன் வாங்குபவரின் முழுப் பொறுப்பாகும். (ஆ) EMI-யை செலுத்துவதில் ஏற்படும் தாமதம், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தாமதமான கட்டணங்களை கடனாளி செலுத்த வேண்டிய கட்டாயத்தை ஏற்படுத்தும். இதேபான்ற சந்தர்ப்பங்களில், கடன் வாங்குபவர் தற்செயலான கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளை கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டியிருக்கும்.

(இ) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் கடன் வணிக நோக்கத்திற்காக என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்,

மேலும் வட்டி வசூலிப்பது தொடர்பான வட்டி அல்லது பிற சட்டங்களின் கீழ் தனக்குக் கிடைக்கக்கூடிய எந்தெவாரு பாதுகாப்பையும் இதன் மூலம் வெளிப்படையாகத் தள்ளுபடி செய்கிறார்.

2.6 முன்பணம்:

6.a கடன் வழங்குபவர் தனது ெசாந்த மற்றும் முழுமைமான விருப்பப்படி, அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முன்கூட்டியே ெசலுத்தும் கட்டணங்களை ெசலுத்துதல் ("முன்கூட்டியே ெசலுத்தும் கட்டணங்கள்") உட்பட பரிந்துரைக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் ேபரில், கடன் வாங்குபவரின் ேவண்டுேகளின் ேபரில் EMI-களை விைரவுபடுத்தேவா அல்லது கடைன முன்கூட்டியே ெசலுத்தேவா அனுமதிக்கலாம். இருப்பினும், கடன் வழங்குநரால் வழங்கப்படும் சுழலும் வசதியின் விஷயத்தில், கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவரின் முன் ஒப்புதலுடனும், கடன் வழங்குபவர் பரிந்துரைக்கும் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டும், எந்தெவாரு முன்கூட்டியே ெசலுத்தும் கட்டணங்களும் இல்லாமல் எந்தெவாரு பயன்பாட்டின் அசல் ெதாைகையையும் முன்கூட்டியே ெசலுத்தலாம்.

6.b கடன் வழங்குபவர் எந்த கும்றிைலயிலும் முன்கூட்டியே ெசலுத்தும் கட்டணங்களை தள்ளுபடி ெசய்ய மாட்டார். கடன் வழங்குபவர் தனது ெசாந்த விருப்பப்படி, கடன் காலத்தின் ேபாது, எந்த ேறரத்திலும், அவ்வப்போது முன்கூட்டியே ெசலுத்தும் கட்டணங்களை திருத்தியைமக்க உரிமை உண்டு. முன்கூட்டியே ெசலுத்தும் கட்டணங்களில் உள்ள மாறுபாடு குறித்து கடன் வாங்குபவருக்கு உரிய ேறரத்தில் ெதரிவிக்க கடன் வழங்குபவர் முயற்சிப்பார்.

6.c இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மற்றும் EMI ெதாடங்கும் ேததியில் மட்டுமே முன்பணம் ெசலுத்தப்படும். கடன் வாங்குபவர் ெதாடர்புடைய EMI ெதாடங்கும் ேததிக்கு முன்னர் கடன் வழங்குபவருக்கு ேதனும் ெதாைகைய ெசலுத்தினால், கடன் வழங்குபவர் அதை ெபாருத்தமாகக் கருதும் வைகயில் அதை ெபற உரிமை உண்டு, ேமலும் அத்தகைய ெதாைகைய

ெசலுத்துவதற்கான கிரெடிட் கடன் வழங்குபவரால் ெதாடர்புடைய EMI ெதாடங்கும் ேததியில் மட்டுமே கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்படும். இந்தக் கடனின் கீழ் கடனாளியால் முன்கூட்டியே ெசலுத்தப்பட்ட எந்தத் ெதாைகையும் மீண்டும் கடன் வாங்க முடியாது.

2.7 விநியோகத்திற்கான இறுதித் ேததிகள்: இதில் உள்ள முரண்பாடான எதையும் ெபாருட்படுத்தாமல், ஒப்புதல் கடிதம் வழங்கப்பட்ட ேததியிலிருந்து ஆறு (6) மாதங்களுக்குள் அல்லது கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கும் பிற ேததிக்குள் கடன் முழுமையாகப் ெபறப்படாவிட்டால், கடன் வழங்குபவர் கடைன இடநிறுத்தலாம் அல்லது ரத்து ெசய்யலாம்.

எந்தெவாரு காரணத்தையும் கூறாமல் கடன் வசதியையோ அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையோ நிறுத்தி ைவக்க மற்றும்/அல்லது ரத்து ெசய்ய கடன் வழங்குநர்கள் தங்கள் உரிமைகளை ைவத்திற்குகிறார்கள்.

2.8 சமமான மாதாந்திர தவைணகைள மாற்றியைமத்தல் மற்றும் மறு திட்டமிடல்: ேமல உள்ள பிரிவு 2.7 க்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், ஒப்புதல் கடிதத்தின் ேததியிலிருந்து ஆறு (6) மாதங்களுக்குள் கடன் வாங்குபவர் கடைனப் ெபறவில்லை என்றால், EMI ஐ மாற்றலாம் மற்றும் மறு திட்டமிடலாம், கடன் வழங்குபவர் தனது ெசாந்த மற்றும் முழுமைமான விருப்பப்படி, முடிவு ெசய்யலாம் மற்றும் கடனின் கடன் தள்ளுபடி புதிய கடன் தள்ளுபடி அட்டவணையின்படி இருக்கும், அட்டவணையிலோ அல்லது முந்தைய கடன் தள்ளுபடி அட்டவணையிலோ உள்ள எதையும் மீறி.

2.9 கூட்டு மற்றும் தனித்தனி கடன் வாங்குபவர்களின் ெபாறுப்புஒன்றுக்கு ேமற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்கள் இருந்தால், கடைனத் திருப்பிச் ெசலுத்துவதற்கும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும்/அல்லது இந்தக் கடன் அல்லது ேவறு ேதனும் கடன் அல்லது கடன்கள் ெதாடர்பாக அத்தகைய கடன் வழங்குபவரால் கடன் வழங்குபவருடன் ெசய்யப்பட்ட அல்லது நிைறேவற்றப்படக்கூடிய ேவறு ேதனும் ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் ஆவணங்களைப் பின்பற்றுவதற்கும் கடன் வாங்குபவர்களின் ெபாறுப்பு கூட்டு மற்றும் பல என்று கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

2.10 (ஆங்கிலம்): ெபாருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு உட்பட்டு, கடன் வாங்குபவர் எந்தெவாரு திட்டத்தையும் ேதர்வுெசய்தாேலா அல்லது தனது முதலாளியிடமிருந்து எந்தெவாரு சலுகைகையையும் ஏற்றுக்கொண்டாேலா, பணி ஒய்வுக்கு முன்னர் ேவைவைய ராஜினாமா

ெசய்தாேலா அல்லது ஒய்வு ெபற்றாேலா, அல்லது முதலாளி எந்தெவாரு

காரணத்திற்காகவும் தனது ேவைவைய முடித்துக் கொண்டாேலா அல்லது கடன்

வாங்குபவர் எந்தெவாரு காரணத்திற்காகவும் ஒரு முதலாளியின் ேசையை ராஜினாமா

ெசய்தாேலா அல்லது ஒய்வு

ெபற்றாேலா, பின்னர்

இந்த ஒப்பந்தத்தில் அல்லது எந்தெவாரு கடிதத்தில் அல்லது

ஆவணத்தில் உள்ள முரண்பாடாக எது இருந்தாலும், கடனின் முழு நிறுவைவயில் உள்ள அசல் ெதாைகை மற்றும் ேதனும்

நிலுவை-வயில் உள்ள வட்டி மற்றும் அதன் மீதான பிற நிலுவை-வத் தொகை-க்கள், கடன் வழங்குநரால் முதலாளியிடமிருந்து பெறக்கூடிய தொகையிலிருந்து, அத்தகைய திட்டம் அல்லது சலுகையின் கீழ் அல்லது எந்தெவாரு இறுதிப் பலனிலிருந்தும், கடன் வழங்குநரால் செலுத்தப்படும், இருப்பினும், கடைன முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு மேற்கூறிய தொகை-க போதுமானதாக இல்லாவிட்டால், கடன் வழங்குநருக்குச் செலுத்த வேண்டிய மீதமுள்ள தொகை, கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி தீர்மானிக்கும் வகையில் கடன் வழங்குநரால் செலுத்தப்படும், மேலும் பிரிவு 2.4 மற்றும் அட்டவணை மற்றும்/அல்லது கடன் தள்ளுபடி அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வழங்குநரால் அதற்கேற்ப பணம் செலுத்தப்படும். இந்தக் கட்டுரையின் நோக்கத்திற்காக, கடன் வழங்குபவர் இதன் மூலம் கடன் வழங்குநருக்கு பின்வருவனவற்றிற்கு விண்ணப்பிக்க மாற்ற முடியாத வகையில் அங்கீகாரம் அளிக்கிறார்: அவரது முதலாளியுடன் நேரடியாகத் தொடர்பு-கொண்டு, குறிப்பிட்ட தொகை-களைப் பெறுங்கள்.

2.11 கடன் வழங்குபவரால் கடைன திரும்பப் பெறுதல்:

a. கடன் வழங்குபவர் கடைன ஓரளவு அல்லது முழுமையாக திரும்பப் பெறலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், இதில் ஆபத்து உணர்வில் ஏற்படும் மாற்றம், கடன் தொகை ஒப்புதல் கடன் வரம்பை எட்டியிருத்தல் அல்லது மீறுதல், கடன் வழங்குபவரால் கடன் வழங்குபவரால் கிடைக்கப்பெற்ற பத்திரங்களின் மதிப்பீடு, கடன் வழங்குபவரால் கணக்கீடு/மறு கணக்கீடு காரணமாக மாற்றத்திற்கு உள்ளாகுதல் அல்லது எந்த நேரத்திலும், இந்த ஒப்பந்தத்தில் கருதப்படும் எந்தெவாரு கடைமகளையும் நினைவேற்றுவது அல்லது கடனில் தனது பங்களிப்பை நிதியளிப்பது அல்லது பராமரிப்பது சட்டவிரோதமானது அல்லது சட்டவிரோதமானது மற்றும் கிடைக்கக்கூடிய பாதுகாப்பு/ பிண்ணயத்தை அதிகரிக்க கடன் வழங்குபவர் கடைன திரும்பப் பெறுதல்/கோரிக்கை தேவைப்படும் சூழ்நிலைகளில், கடன் வழங்குபவர் அனுமதிக்கப்பட்டால், அனுமதிக்கப்பட்ட பத்திரங்களின் பட்டியலில் இருந்து பத்திரங்களை வழங்கலாம், இதனால் கடன் தொகைக்கு எதிராக போதுமான பிண்ணயம்/ பாதுகாப்பு கிடைப்பை உறுதி செய்யலாம்.

b. கடன் வழங்குபவர் தனது விருப்பப்படி கடைன(களை) திரும்பப் பெறலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். ஒவ்வொரு கடனுக்கும் திருப்பிச்

செலுத்தும் அட்டவணை(கள்), கடனின் கீழ் செலுத்தப்பட்ட தொகை-களை அல்லது முழு கடைனயும் திரும்பப் பெறுவதற்கும், கடன் இருப்புகளின் கீழ் கடன் வழங்குநருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை-களை செலுத்தக் கோருவதற்கும் கடன் வழங்குநர்களின் உரிமைக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லை என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

c. அறிவிப்பு காலம் காலாவதியானவுடன், அல்லது எந்த அறிவிப்பும் கொடுக்க வேண்டிய அவசியமில்லை என்றால், கடன் ரத்து செய்யப்படும், மேலும் கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய எவ்வளவு தொகை-களும், சூழ்நிலை-லக்கேற்ப, கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்பிச் செலுத்த வேண்டியிருக்கும், மேலும் பாதுகாப்பு வழங்குநரால் வழங்கப்படும் எந்தெவாரு பாதுகாப்பும் உடனடியாக அமலாக்கப்படும்.

கட்டுரை - 3 : நிபந்தனைகள் 3.1 க்கு முந்தையதுகடன் அல்லது அதன் எந்தெவாரு பகுதியையும் வழங்குவதற்கான முன்நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு: தைலப்பு: கடன் வாங்குபவர் சொத்துக்கும் அது வழங்கும் வேறு எந்தப் பாதுகாப்பிற்கும் முழுமையான, தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமை-யக் கொண்டிருப்பார், மேலும் இதன் கீழ் வழங்கப்படும் சொத்து மற்றும் வேறு எந்தப் பாதுகாப்பும் முற்றிலும் பொறுப்பற்றதாகவும், எந்தெவாரு பொறுப்பு மற்றும் முன் கட்டணங்களிலிருந்தும் விடுபட்டதாகவும் இருப்பதை உறுதி செய்வார். கடனாளி, சொத்தின் தெளிவான, சந்தைப்படுத்தக்கூடிய மற்றும் சுமையற்ற உரிமையின் சான்றிதழை வழங்க வேண்டும், இது பாதுகாப்பின் பொருளாகும்.

3.2 விநியோகத்திற்கான பிற

நிபந்தனைகள்:இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன்

அல்லது அதன் எந்தெவாரு பகுதியையும்

வழங்குவதற்கான கடன் வழங்குநரின் கடைம

பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது:

(அ)தோல்வியை-நடந்த நிகழ்வு:எந்த ஒரு இயல்புநிலை-ல நிகழ்வும் நிகழ்ந்திருக்கக் கூடாது.

(ஆ)விநியோகத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கான சான்றுகள்: எனைவு, கடன் விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவரின் ஓர மற்றும் பிரத்தியேக நோக்கத்திற்காக கடன் வாங்குபவர் உடனடியாகக் கடன் மற்றும்/ அல்லது அதன் தவைணைய வழங்க வேண்டும் என்று கோர வேண்டும்,

மேலும் கடன் வாங்குபவர் முன்மொழியப்பட்டதற்கான அத்தகைய ஆதாரங்களைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

கடன் வழங்குவதன் மூலம் கிடைக்கும் வருமானத்தையோ அல்லது அதன் எந்தவாறாக பகுதியையோ கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்திகரமாகப் பயன்படுத்துதல். (இ)அசாதாரண சூழ்நிலைகள்:இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் தனது கடைமகைகள் நிறைவேற்றுவனவை சாத்தியமற்றதாக்கும் அசாதாரண அல்லது பிற சூழ்நிலைகள் எதுவும் ஏற்படக்கூடாது.

(ஈ)நிலுவை-வயில் உள்ள சட்ட நடவடிக்கைகள்:கடன் வாங்குபவரின் நிதி மற்றும் பிற விவகாரங்களில் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் ெசல்லுபடியாகும் தன்மை அல்லது ெசயல்திறனை அல்லது அதன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை ேகளவிக்குள்ளாக்கக்கூடிய எந்தெவாறு நடவடிக்கை, வழக்கு, நடவடிக்கைகள் அல்லது விசாரணை நிலுவை-வயில் இல்லை அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக எந்தெவாறு நீதிமன்றத்திலோ அல்லது அரசாங்க அதிகாரியிலோ அல்லது ேவறு எந்த தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியிலோ கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராகேவா அச்சுறுத்தப்படவில்லை என்று கடன் வாங்குபவர் ஒரு அறிவிப்பை வழங்கியிருக்க ேவண்டும்.

(இ) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ெசாத்து/பாதுகாப்பாக வழங்கப்படும் ேவறு எந்தப் பத்திரத்திற்கும் கடன் வாங்குபவருக்கு ெதளீவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமை உள்ளது, நியாயமான சந்தேகங்கள் மற்றும் சுமைகள் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர் எந்தெவாறு ஆபத்துக்கும் எதிராகவும், கடன் வழங்குபவருக்கு இழப்பீடு வழங்குவார் என்றும், ேமலும் கடைசை கடன் வாங்குவது அல்லது கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடைமகைகள் பாதுகாக்க பாதுகாப்பை வழங்குவது எந்தெவாறு கடன் வாங்குதல், பாதுகாப்பு வழங்குதல் அல்லது அதன் மீதான இதே ேபான்ற வரம்பு பிணைப்பை மீறுவதற்கு வழிவகுக்காது என்றும் ேமலும் உறுதிப்படுத்துகிறது. கடந்த நிதியாண்டின் ேத்தியிலிருந்து, கடன் வாங்குபவரின் வணிகம், நிலை (நிதி அல்லது ேவறு), ெசயல்பாடுகள், ெசயல்திறன், ெசாத்துக்கள் அல்லது வாய்ப்புகளில் எந்தெவாறு குறிப்பிடத்தக்க பாதகமான மாற்றமும் இல்லை என்பதை கடன் வாங்குபவர் ேமலும் உறுதிப்படுத்த ேவண்டும்.

(ஐ) கடன் வாங்கியவர் கடன் ெதாைக்க ஒரு பணப் பத்திரம் அல்லது கடன் வழங்குபவருக்குச் சார்பாக ஒரு ேகாரிக்கை உறுதிமொழிப் பத்திரத்தை எழுதி வழங்கியிருக்க ேவண்டும்.

(ஐ) கடன் வாங்குபவர் தனது ெசாந்த ெசலவில் ெசாத்து அல்லது கடன் வழங்குபவரால் ேதைவப்படும் ேவறு ேதேனும் காப்பீட்டுக் ெகாள்ளைக்காக விரிவான மற்றும் கூட்டு காப்பீட்டுக் ெகாள்ளைகையப் ெபற்றிருக்க ேவண்டும். காப்பீட்டுக் ெகாள்ளைகையானது

ெசாத்து மற்றும் பிற பாதுகாப்பு அல்லது கடனின் கட்டடைப்பு மதிப்பை உள்ளடக்கிய ெதாைக்க இருக்கும், இதில் எது குறைவாக இருக்கிறதோ அதை உள்ளடக்கும். கடன் வாங்குபவர் காப்பீட்டுக் ெகாள்ளையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வழங்குபவரின் உரிமைமைய (இழப்பு ெசலுத்துபவராக) ெபறுவார், இது பாலிசியின் வருமானத்தில் முதல் ேகாரிக்கைகைய கடன் வழங்குபவர் வைத்திருப்பார் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது மற்றும் கூறப்பட்ட பாலிசியின் உண்மைமையான நகைல் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்க ேவண்டும்.

(ஐ) கடன் வாங்குபவரின் சமீபத்திய தனிக்கை ெசய்யப்பட்ட மற்றும் தனிக்கை ெசய்யப்படாத நிதிநிலை அறிக்கைகளின் உண்மை நகைல் கடன் வாங்குபவர் வழங்க ேவண்டும்.

(i) கடன் வழங்குபவர் ேதைவப்பட்டால், கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்காக கடன் வாங்குபவர் ஒரு உத்தரவாதத்தை வாங்கியிருக்க ேவண்டும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் கையனத்து முதல் நிபந்தனைகளும் முறையாக பூர்த்தி ெசய்யப்பட்டுள்ளன என்பதையும், ெதாடர்புடைய முதல் நிபந்தனைகள் பூர்த்தி ெசய்யப்பட்டதற்கான ெதாடர்புடைய ஆவணங்களைப் ெபற்றையதும் கடன் வழங்குபவர் திருப்தி கையந்தவுடன், கடன் வழங்குபவர் தனது ெசாந்த விருப்பப்படி, கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் அல்லது டிபர்ஸ்டெமென்ட் ேகாரிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கணக்கில் டிரான்ச் I கடைசை வழங்கலாம்.

(j) ILO உடன்படிக்கைகள், ESG இடர் மதிப்பீடு மற்றும் ெநறிமுறை தரநிலைகளுடன் இணங்குதல்: கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் கையனத்து ெபாருந்தக்கூடிய சர்வேதச ெதாழிலாளர் கையம்பு (ILO) மரபுகளையும் கையப்பிடிப்பதற்கும், முழுமைமையான மதிப்பீட்டை நடத்துவதற்கும் உறுதியளிக்கிறார்.

அதன் ெசயல்பாடுகளுடன் ெதாடர்புடைய சுற்றுச்சூழல், சமூக ெதாழிலாளர் மற்றும் சுகாதாரம் மற்றும் பாதுகாப்பு அபாயங்கள்.

கடன் வாங்குபவர் கையனத்து ெநறிமுறை, சட்ட மற்றும் ஒழுங்குமுறை தரநிலைகளுடன் முழுமைமையாக இணங்குவதை உறுதிசெய்து, எந்தெவாறு மீறல்கள் அல்லது தவறான நடத்தைகளையும் கண்டறிந்து, தடுக்க மற்றும் பதிலளிக்க முன்ெனச்சரிக்கை நடவடிக்கைகைகள் எடுப்பார்.

கடன் வழங்குபவரின் ெகாள்ளைககளால் விலக்கப்பட்ட எந்தெவாறு நடவடிக்கைகளிலும் அது ஈடுபடாது என்றும், ஈடுபடாது என்றும் கடன் வாங்குபவர் ேமலும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார், இதில் அடங்கும், ஆனால் கைய மட்டும் அல்ல

சர்வேதச அல்லது உள்ளூர் சட்டங்கைள் மீறுதல், சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மைமைய சமரசம் ெசய்தல், ெபாது சுகாதாரம் அல்லது பாதுகாப்பிற்கு ஆபத்தை விைளவித்தல் அல்லது மனித உரிமைகைள் மீறுதல்.

பிரிவு - 4 : பாதுகாப்பு வட்டி

4.1 அிராமசகடைனத் திரும்பப் ெபறுதல், வட்டி, கட்டணங்கள், உறுதிமொழி கட்டணங்கள், அபராதக் கட்டணங்கள், பவுன்ஸ் ெசய்யப்பட்ட காேசாலை கட்டணங்கள், இந்திய ெசாத்து மறுசீரைமப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டிக்கான மத்திய பதிேவடு (CERSAI) மற்றும் நிறுவனங்களின் பதிவாளர் (ROC) கட்டணங்கள், இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது ேவறு ேதேனும் ஒப்பந்தங்களின் கீழ் ெசலுத்த ேவண்டிய ெசலவுகள் மற்றும் பிற கையனத்துத் ெதாைக்ககளும், ெசாத்தின் மீது கடன் வழங்குபவருக்குச் ெசாந்தமான அடமானம் மூலம், அதன் மீது கட்டப்பட்ட/கட்டப்படவுள்ள கையனத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கட்டடைமப்புகள் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் ேகாரக்கூடிய பிற ெசாத்துக்கள் மற்றும் ெசாத்துக்கள், கடன் வழங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கையையில், முதல் மற்றும் பிரத்தியேக கட்டணத்தால் பாதுகாக்கப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

4.2 அிராமசகடன் வழங்குபவர், கடன் திருப்பிச் ெசலுத்துதல் மற்றும் ெசலுத்துதல், வட்டி, கட்டணங்கள், உறுதிமொழி கட்டணங்கள், ெசலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் ெசலவுகள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குநருக்கு ெசலுத்த ேவண்டிய கையனத்து பிற ெதாைக்களுக்குப் பாதுகாப்பாக, கடன் வழங்குபவர் ேதைவப்பட்டால், இங்கு கையனக்கப்பட்டுள்ள வடிவத்தில் மூன்றாம் தரப்பினரிடமிருந்து (உத்தரவாதம் அளிப்பவர்) நிபந்தனையற்ற மற்றும் மாற்ற முடியாத உத்தரவாதத்தை தருப்பட்ட/நிறுவன) வாங்க ேவண்டும். 4.3 தமிழ்கடன் வழங்குபவர் தனது ெசாந்த விருப்பப்படி அடமான கை அல்லது ேவறு ேதேனும் பாதுகாப்பு மற்றும்/அல்லது கூடுதல் பாதுகாப்பை (பட்டியலிடப்பட்ட/பட்டியலிடப்படாத நிறுவனங்களின் 100% பங்குகளின் உறுதிமொழி மற்றும்/அல்லது கையனத்து கூட்டாண்மை வட்டியின் மீதும் அடமானம் வைப்பதன் மூலம் கட்டணம், அதாவது தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கூட்டாண்மை உரிமை, தைலப்பு மற்றும் வட்டி ஆகியவை கடன் வழங்குபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படலாம்) கடைன்பெறுவதற்காகவும் ேமற்கூறிய கையனத்து பிற ெதாைக்களுக்காகவும் கடன் வாங்குபவரால் உருவாக்கப்பட ேவண்டும் என்பதைத் தீர்மானிக்க உரிமை உண்டு. ேமலும், கடன் வழங்குபவரால் ேதைவப்படக்கூடிய ஆவணங்கைள் உருவாக்கவும், முறையாகச் ெசயல்படுத்தவும் கடன் வாங்குபவர் கடைமப்பட்டிருப்பார்.

ெசாத்து ெதாடர்பாக பிரிவு 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள் இந்த பிரிவு 4.3 இன் படி வழங்கப்பட்ட எந்தெவாறு பாதுகாப்பிற்கும் மாற்றங்களுடன் ெபாருந்தும் என்றும், இந்த பிரிவு 4.3 இன் படி வழங்கப்பட்ட எந்தெவாறு பாதுகாப்பிற்கும் கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

4.4 அிராமசகடைன்பெறுவதற்காக கடன் வாங்குபவர் எந்தெவாறு பத்திரம்(கள்) அல்லது உறுதிமொழிப் பத்திரங்களையும், கடன் வழங்குபவரால் ேகாரப்படும் பிற ஆவணங்கள், வழக்கறிஞரின் அதிகாரங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தங்களையும் ெசயல்படுத்த ேவண்டும்.

4.5 அிராமசகடன் வழங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரரிடமிருந்து கடன் வழங்குபவர் ேகாரியதன் ேபரில் தனித்தனியாக, இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் எடுக்கப்படும் எந்தெவாறு பத்திரங்களும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள பத்திரங்களாகக் கருதப்படும். கடன் வழங்குபவர் வழங்கிய பத்திரங்கைள் மறுமதிப்பீடு ெசய்தவுடன், மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரர் ேகாரும் ேபாது

இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் பாதுகாப்பின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும், அதன் நலைபைப் பாதுகாக்க கூடுதல்/மாற்று ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய பாதுகாப்புகள்).

4.6 அிராமசகடன் வழங்குபவர் அத்கைய பிற பத்திரங்கைள் கடன் வழங்குபவருக்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய விதத்திலும் வடிவத்திலும் வழங்க உறுதியளிக்கிறார், ேமலும் கடன் வழங்குபவர் நிர்ணயித்த ெநரத்திற்குள் அதை வழங்குவார்.

4.7 தமிழ்கடன் வழங்குபவர் கடைனத் திருப்பிச் ெசலுத்தத் தவறும்பட்சத்தில் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவர் வசூலிக்கும்/பீட்டெடுக்கும் பணம் ெபாதுமாதாக இல்லாவிட்டால், எந்தெவாறு முறையிலும், கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்திகரமான வடிவத்தில், மதிப்பு மற்றும் முறையில் வழங்கப்படும் கையனத்து/எந்தெவாறு பாதுகாப்பையும் ெகாரவும் ெசயல்படுத்தவும் கடன் வழங்குநருக்கு சுதந்திரம் உள்ளது என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர் அதற்கான கையனத்து ெசலவுகளையும் ெசலவுகளையும் ஏற்க ேவண்டும் என்பதை கட்டிக்க

ஒப்புக்கொள்கின்றன, இதில் வரம்புகள் உட்பட ஆனால் வரம்புகள் அல்ல.

கூடுதல் பாதுகாப்பை உருவாக்குதல், உரிமைப் பரிசீலனை நடத்துதல் போன்றவற்றுக்கு.

4.8 தமிழ்இங்கு வழங்கப்பட்ட பத்திரங்கள், கடன் வாங்குபவர் பெற்ற கடைன்பெ்பாறுத்தவைர டொடர்ச்சியான பத்திரங்களாகக் கருதப்படும். கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப கடனாக்கான அனைத்து நிலைவத் தொகைகளும் முழுமையாக செலுத்தப்படும் வைர மற்றும் கடன் வழங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக எந்தெவாரு பிணையத்திற்கும் விடுதலை அளிக்க ஒப்புக்கொள்ளும் வைர, பத்திரங்கள் விடுவிக்கப்படாது/விடுவிக்கப்படாது.

4.9 தமிழ்கடன் வழங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளுக்கு எதிராக எந்த வைகயிலும் கடன் வழங்குபவரின் உடைமக்கு வரும் எந்தெவாரு பணத்தின் மீதும் கடன் வழங்குபவருக்கு அதிகப்படியான உரிமை உண்டு என்பைத கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் கடன் வழங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை ஈடுசெய்ய உரிமை உண்டு.

4.10 (ஆங்கிலம்)கடன் வழங்குபவரின் உடைம/பாதுகாப்பில் உள்ள பணம், கடன் வழங்குபவரின் வெளிப்புற பரிவர்த்தனைகளின்படி இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நடவடிக்கை எடுக்கக் காரணமாகிறது என்ற வாதத்தை கடன் வாங்குபவர் சட்டப்படி தடுக்கப்படுவார்.

4.11 (ஆங்கிலம்)உண்மையான அல்லது டொடர்ச்சியான, முதன்மை அல்லது பிணைய, பல அல்லது கூட்டு மற்றும் அத்தகைய உரிமையாக இருந்தாலும், அனைத்து பெறுப்புகளுக்கும் எதிராகப் பெறுப்புரிமைமையப் பயன்படுத்தலாம்; கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரரின் மரணம் உட்பட எந்த காரணத்தாலும் பாதிக்கப்படாது.

4.12 (ஆங்கிலம்)கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கடன் காலத்தின் போது அல்லது இனிமேல் எந்த நேரத்திலும் தேவைப்படும் அத்தகைய ஒப்பந்தம்/கள், ஆவணங்கள், உறுதிமொழிகள் அல்லது கடன் வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட வேறு ஏதேனும் கடன் அல்லது கடன்களை, கடன் வழங்குபவர் கோரினால், நிறைவேற்ற வேண்டும்.

பிரிவு - 5: கடன் வாங்குபவரின் உடன்படிக்கைகள் 5.1 கடன் வாங்குபவரின் உறுதிமொழி உடன்படிக்கைகள்: கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருடன் கடன் காலத்தின் போதும், கடன் முழுமையாகத் தள்ளுபடி செய்யப்படும் வரையிலும் உடன்படிக்கை செய்கிறார்:

(அ) கடன் வாங்குபவர் தனது கடன் விண்ணப்பம்/இறுதிப் பயன்பாட்டுக் கடிதத்தில் குறிப்பிப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்காகக் கடைன்ப் பயன்படுத்த வேண்டும், வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அல்ல. கடன் வாங்குபவர் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, இறுதிப் பயன்பாட்டைக் கண்காணிக்க அல்லது தணிக்கை செய்ய கடன் வழங்குநருக்கு உரிமை உண்டு என்பைத கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார், இதில் கடன் வாங்குபவரின் தணிக்கையாளர்களுக்கு தனி ஆணைய வழங்கும் உரிமையும் அடங்கும்.

(ஆ) கடன் வாங்குபவர் சொத்தை நல்ல ஒழுங்கிலும் நிலையிலும் பராமரிப்பார், மேலும் கடன் முழுமையாகத் தள்ளுபடி செய்யப்படும் வைர தேவையான அனைத்து மேம்பாடுகளையும் செய்வார்;

(இ) கடன் வாங்குபவர் தனது வேலவாய்ப்பு, வணிகம் அல்லது தொழிலில் தேதனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், அத்தகைய மாற்றம் ஏற்பட்ட ஏழு (7) நாட்களுக்குள் கடன் வழங்குநருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

(ஈ) கடன் வாங்குபவர் சொத்தை வைத்திருப்பதற்கான அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும், சம்பந்தப்பட்ட கூட்டுறவு சங்கம், சங்கம் அல்லது வேறு தேதனும் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியின் அனைத்து விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், துணை விதிகள் போன்றவற்றையும் முறையாகவும் சரியான நேரத்திலும் பின்பற்ற

வேண்டும். மேலும், சொத்தைப் பராமரிப்பதற்கான பராமரிப்பு மற்றும் பிற கட்டணங்களையும், சொத்து அல்லது அதன் பயன்பாடு தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய பிற கட்டணங்களையும் செலுத்த வேண்டும்.

(இ) கடன் வாங்குபவர் விழிப்புடன் இருக்க வேண்டும், மேலும் கடன் நிலைவயில் உள்ள காலத்தில், நிலநடுக்கம், தீ, உணவு, வெடிப்பு, புயல், புயல், குறாவளி, உள்நாட்டு கலவரம் போன்ற அனைத்து அபாயங்களுக்கும் எதிராக சொத்து எப்போதும் முறையாகவும் முறையாகவும் காப்பீடு

செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பைத உறுதி செய்ய வேண்டும், கடன் வழங்குபவர் பாலிசி/கொள்கைகளின் கீழ் ஒரே பயனாளியாக இருப்பேதாடு, அதற்கான ஆதாரங்களை அவ்வப்போது கடன் வழங்குநரிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

கடன் முழுமையாகத் தள்ளுபடி செய்யப்படும் வைர பாலிசி/கொள்கைகள் எல்லா

நேரங்களிலும் உயிருடன் இருக்கும் வைகயில், கடன் வாங்குபவர் பிரிமியத் தொகைகளை உடனடியாகவும் முறையாகவும் செலுத்த வேண்டும்;

ஈ) எந்தெவாரு காரணத்திற்காகவும் சொத்துக்கு ஏற்படக்கூடிய எந்தெவாரு

பெருள் இழப்பு/சேதத்தை யும் கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக கடன் வழங்குநருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்; கடன் வாங்குபவர் தெரிவிக்க வேண்டும்

கடன் நிலுவையில் இருக்கும்போது, கடன் வாங்குபவர் ெசாத்து அல்லது ெசாத்தின் பயனாளரிடம் ெசய்ய முன்ெமாழியும் ேஏதனும் ேசர்த்தல்கள் அல்லது மாற்றங்கள் குறித்த விவரங்களை வழங்கவும்; (௮) கடன் வாங்குபவர் தைனத்து நகராட்சி வரிகள், நில வாடைக மற்றும் பிற நகராட்சி மற்றும் உள்ளூர் கட்டணங்களை ெபாருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகளின்படி ெசலுத்த ேவண்டும்; (h) கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட கட்டணத்தை, அதைகய கட்டணம் உருவாக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் நிறுவனப் பதிலாளரிடம் முறையான வடிவத்தில் பதிவு ெசய்ய ேவண்டும்; (i) கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனிநபர் அல்லாத ேவறு ஒரு நபராக இருந்தால், கடன் வழங்குபவர் அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் எவரும் அதன் கணக்குப் புத்தகங்களையும், கடன் வழங்குபவரால் ெபாருத்தமாகவும் முறையாகவும் கருதப்படும் பிற ஆவணங்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் பதிவுகளையும் ஆய்வு ெசய்ய அனுமதிக்கும்; (j) கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், அது அட்டைவணயில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலைகளில் கடன் பங்கு விகிதம் மற்றும் நடப்பு விகிதத்தைப் பராமரிக்க ேவண்டும்; (k) கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனிநபர் அல்லாத ஒரு நபராக இருந்தால், அது அதன் அலுவலகம்/ பதிவு ெசய்யப்பட்ட அலுவலகத்தின் இடம், ெபயர், கடன் வாங்குபவரின் முக்கிய வணிக நடவடிக்கை ஆகியவற்றில் ஏற்படும் மாற்றத்தை உடனடியாக கடன் வழங்குநருக்குத் ெதரிலிக்க ேவண்டும். (ல்) கடன் வாங்குபவர் எந்த ேநாக்கத்திற்காக கடன் வழங்கப்பட்டோ மற்றும் கடன் வழங்குபவரால் அனுமதிக்கப்பட்டோ அந்த ேநாக்கத்திற்காக மட்டுமே கடைன்பயன்படுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார். ேமலும், பங்குச் சந்தைகள்/ஸ்டிக்ஸ்களில் பங்கு-கற்பது உட்பட, ஆனால் அவை மட்டும் அல்லாமல், எந்தெவாரு சட்டவிரோத, சமூக விரோத, ஊக ேநாக்கங்களுக்காகவும் கடைன்பயன்படுத்த மாட்டார். (m) கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலைச் சட்டம், 2016 இன் பிரிவு 3 (13) இல் வைரயறுக்கப்பட்டுள்ளபடி நிதித் தகவல்களை ெவளியிட / சமர்ப்பிக்க குறிப்பிட்ட ஒப்புதலை கடன் வழங்குநருக்கு வழங்குகிறார், அதனுடன் ெதாடர்புடைய விதிமுறைகள்/ விதிகளுடன் அதன் கீழ் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது, அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டு நடைமுறையில் உள்ளது மற்றும் அவ்வப்போது அதன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் ெதாடர்பாக, திவால்நிலைச் சட்டத்தின் பிரிவு 3 (21) இல் வைரயறுக்கப்பட்டுள்ள எந்தெவாரு தகவல் பயன்பாட்டிற்கும் மற்றும் திவால்நிலைச் சட்டம், 2016 அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட ெதாடர்புடைய விதிமுறைகள் மற்றும் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி அவ்வப்போது வங்கிகளுக்கு வழங்கிய வழிகாட்டுதல்களின்படி, ேமலும் கடன் வழங்குபவர் சமர்ப்பித்த நிதித் தகவலை, சம்பந்தப்பட்ட தகவல் பயன்பாட்டு நிறுவனம் ேகாரும் ேபாது உடனடியாக அங்கீகரிக்க இதன் மூலம் குறிப்பாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். (n) கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், ேவண்டுென்றே கடைனத் திருப்பிச் ெசலுத்தாத ஒரு நிறுவனத்தின் விளம்பரதாரர் அல்லது இயக்குநரை அதன் குழுவில் ேசர்க்கக்கூடாது அல்லது அவ்வப்போது ரிசர்வ் வங்கி மற்றும்/அல்லது ேவறு எந்த அரசு நிறுவனத்தாலும் ேவண்டுென்றே கடைனத் திருப்பிச் ெசலுத்தாதவராக அடையாளம் காணப்பட்ட கடன் வாங்குபவரின் விவகாரங்களை நிர்வகிக்கும் ெபாறுப்பான நபைர நியமிக்கக்கூடாது. அல்லது கடன் வாங்குபவரின் குழுவில் ேவண்டுென்றே கடைனத் திருப்பிச் ெசலுத்தாதவரின் விளம்பரதாரர் அல்லது இயக்குநர் இருந்தால் அல்லது கடன் வாங்குபவர் ேவண்டுென்றே கடைனத் திருப்பிச் ெசலுத்தாதவரின் விவகாரங்களை நிர்வகிக்கும் ெபாறுப்பில் இருந்தால், அதைகய கடன் வாங்குபவர், அதைப் பற்றி அறிந்தவுடன், அதைகய நபைர அதன் குழுவினருந்து அல்லது நிர்வாகத்திலிருந்து நீக்குவதற்கு விரைவான மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுப்பார்.

5.2 எதிர்மைற உடன்படிக்கை ககள்:கடன் வழங்குபவர் ேவறுவிதமாக ஒப்புக் கொள்ளாவிட்டால், கடன் வழங்குபவருடன் கடன் வாங்குபவர் ஒப்பந்தம் ெசய்கிறார்: (அ) கடன் வாங்குபவர் ெசாத்தையோ அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையோ விட்டுக்கொடுக்கேவா அல்லது ேவறு எந்த விதத்திலோ பங்கிடேவா கூடாது;

(ஆ) கடன் வாங்குபவர் ெசாத்து அல்லது இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதிக்கும் ஏற்ப வழங்கப்பட்ட ேவறு எந்தப் பாதுகாப்பையும் (இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி உருவாக்கப்பட்ட கட்டணத்தை தத் தவிர) விற்கேவா, அடமானம் வைக்கேவா, குத்தைக்கு விடேவா, ஒப்பைடக்கேவா, மீட்டெடுக்கேவா அல்லது ேவறு எந்த வைகயிலும் அற்றியப்படுத்தேவா அல்லது கைமயாகேவா ெசய்யக்கூடாது; (இ) கடன் தள்ளுபடி ெசய்யப்படும் வைர, ெசாத்தையோ அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையோ பயன்படுத்துதல், ஆக்கிரமித்தல் அல்லது அகற்றுவதற்காக எந்தெவாரு

நபர், நிறுவனம் அல்லது உள்ளூர் தைமப்பு அல்லது அரசு தைமப்புடன் கடன் வாங்குபவர் எந்தெவாரு ஒப்பந்தத்தையும் அல்லது ஏற்பாட்டையும் ேமற்கொள்ளக்கூடாது.

மற்றும் கடன் வழங்குநரால் அவருக்குச் சாதகமாக எந்த நிலுவைத் ொதாைகச் சான்றிடமும்

வழங்கப்படவில்லை;

(ஈ) ொசாத்தின் பயன்பாட்ைட கடன் வாங்குபவர் மாற்ற மாட்டார். ெசாத்து குடியிருப்பு ெநாக்கத்தை்தத் தவிர ேவறு எந்த ெநாக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்பட்டால், கடன் வழங்குபவர் எடுக்க விரும்பும் ேவறு எந்த நடவடிக்கைக்கும் கூடுதலாக, கடன் வழங்குபவர் தனது ெசாந்த விருப்பப்படி, சூழ்நிலைகளில் நிர்ணயிக்கக்கூடிய அதிக வட்டி விகிதத்தை வசூலிக்க உரிமை உண்டு;

(இ) கடன் வாங்குபவர் தனது ெசாத்தை அருகிலுள்ள ேவறு எந்த ெசாத்துடனும் திணைக்கேவா அல்லது திணைக்கேவா கூடாது, ேமலும் அவர் ெசாத்தின் மீது எந்தெவாரு வழி உரிமை மையையா அல்லது ேவறு எந்த எளிை மப்படுத்தையையா உருவாக்கக்கூடாது;

(ற்) இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி வழங்கப்படும் எந்தெவாரு உத்தரவாதத்தை தயும் தவிர,

கடன் வாங்குபவர் யாருக்கும் உத்தரவாதம் அளிக்கேவா அல்லது எந்தெவாரு கடனையும் திருப்பிச் ெசலுத்துவதற்கு அல்லது எந்தெவாரு ெசாத்தின் ெகாள்முதல் விைவுக்கும் உத்தரவாதம் அளிக்கேவா மாட்டார்;

(௮) கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர் ேவறு எந்த நபரிடமிருந்தும் ேமலும் எந்தத் ொதாைகையயும் கடன் வாங்கக்கூடாது.

(ஹ) கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனம் அல்லது கூட்டாண்ைம நிறுவனமாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவரின் அைமப்பு, ேமலாண்ைம அல்லது ஏற்கனவே உள்ள உரிைம அல்லது கட்டுப்பாடு அல்லது பங்கு மூலதனத்தில் எந்த மாற்றத்தை தயும் கடன் வாங்குபவர் ெசயங்ககூடாது;

(i) கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர் கூட்டாண்ைமைய கைலக்கேவா அல்லது புதிய கூட்டாளர்களை ேசர்க்கேவா கூடாது;

(j) கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனம் அல்லது கூட்டாண்ைம வடிவமாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் ேவறு எந்த நிறுவனம் அல்லது நிறுவனத்துடன் திணைக்கேவா அல்லது கடன் திணைக்கேவா அல்லது கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் எந்தெவாரு கூட்டாண்ைமயிலும் ஈடுபடுவா கூடாது.

பிரிவு - 6: கடன் வாங்குபவரின் பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் உத்தரவாதங்கள்

6.1 கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் உத்தரவாதங்களை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார்

மற்றும் கடன் வழங்குநருக்கு பின்வருமாறு உறுதியளிக்கிறார்:

(அ) கடன் வழங்குநருக்கு அவர் அளித்த கடன் விண்ணப்பத்திலும், இதற்காகக் கடன் வழங்குநருக்கு வழங்கப்பட்ட முந்தைய அல்லது அடுத்தடுத்த தகவல் அல்லது விளக்கத்திலும் உள்ள தகவல்களின் துல்லியத்தை கடன் வாங்குபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

(ஆ) ேமற்சூறிய கடன் விண்ணப்பத்திற்குப் பிறகு, கடன் விண்ணப்பத்தில் முன்ொழியப்பட்டபடி கடனின் ெநாக்கத்தையோ அல்லது கடன் வழங்கைலேயா பாதிக்கும் எந்த குறிப்பிடத்தக்க மாற்றமும் இல்ை.

(இ) ொசாத்தின் முழு அல்லது எந்தப் பகுதியிலும் அடமானங்கள், கட்டணங்கள், உரிைமகள் அல்லது உரிைமகள் அல்லது பிற வில்லங்கங்கள் அல்லது வழி, ஒளி அல்லது நீர் அல்லது பிற எளிைமப்படுத்தல்கள் அல்லது ஆதரவு உரிைம ஆவவும் இல்ை.

(ஈ) கடன் வாங்குபவர் எந்தெவாரு குறிப்பிடத்தக்க வழக்குக்கும் ஒரு தரப்பினர் அல்ல என்பதும், அத்தகைய வழக்கு அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு எதிரான குறிப்பிடத்தக்க ெகாரிகைகளுக்கு வழிவகுக்கும் எந்தெவாரு உண்ைமகளையும் கடன் வாங்குபவர் அறிந்திருக்கவில்ை என்பதும்.

(இ) ெசாத்தின் தைலப்பைப்பு பாதிக்கும் எந்தெவாரு மைற்றிற்குமும் அல்லது காப்புரிைம குைறப்பாடு அல்லது ெசாத்து அல்லது அதன் தைலப்பில் ெவளியிடப்படாமல் இருக்கும் மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவைரப் பாதிக்கக்கூடிய எந்தெவாரு குறிப்பிடத்தக்க குைறப்பாடு பற்றிய எந்தெவாரு ஆவணம், தீர்ப்பு அல்லது சட்ட ெசயல்முறை அல்லது பிற குற்றச்சாட்டுகள் குறித்து கடன் வாங்குபவருக்குத் ெதரியாது.

ஈ) கடன் வாங்குபவரின் ெசாத்து மத்திய/மாநில அரசு அல்லது ேமம்பாட்டு அறக்கட்டளை அல்லது ேவறு எந்த ெபாது அைமப்பு அல்லது உள்ளூர் அதிகாரஸையின் எந்தெவாரு திட்டத்திலும் ெசர்க்கப்படவில்லை அல்லது பாதிக்கப்படவில்ை. மத்திய/மாநில அரசு அல்லது ேதேனும் மாநகராட்சி நகராட்சி குழு, கிராம பஞ்சாயத்து ேபான்றவற்றின் எந்தெவாரு திட்டத்தின் கீழும் சாைல சீரைமப்பு அகலப்படுத்துதல் அல்லது கட்டுமானம். (௮) கடன் வழங்குபவரிடம் அடமானம்

ைவக்கப்படும் ெசாத்து ெதாடர்பாக நகராட்சி மாஜிஸ்திரேட் நீதிமன்றம் அல்லது ேவறு எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்த வழக்கும் நிலுவைவயில் இல்ை அல்லது நகராட்சி சட்டம் அல்லது உள்ளூர் அைமப்புகள் அல்லது கிராமம் ெதாடர்பான எந்தெவாரு சட்டத்தின் விதிகளையும் மீறியதற்காக கடன் வாங்குபவருக்கு எந்த அறிவிப்பும் வழங்கப்படவில்ை.

பஞ்சாயத்துகள் அல்லது உள்ளூர் அதிகாரிகள் அல்லது அத்தகைய சட்டங்களின் கீழ் ேவறு ேதேனும் ெசயல்முறையுடன்.

(h) கடன் வாங்குபவர் தனது ெசாத்து ெதாடர்பான அைனத்து உண்ைமகளையும் கடன் வழங்குபவருக்கு ெவளிப்படுத்தியுள்ளார் மற்றும் அவாறு டைடைமயில் உள்ள அைனத்து ெதாடர்புடைய உரிைம ஆவணங்கள் உட்பட அைனத்து உரிைமப் பத்திரங்களையும் அவர்களுக்கு வழங்கியுள்ளார்.

(i) கடன் வாங்குபவர் இந்திய அரசுக்கு அல்லது எந்த மாநில அரசுக்கு அல்லது எந்த உள்ளூர் அதிகாரஸைக்கும் ெசலுத்த ேவண்டிய வருமான வரி மற்றும் பிற அைனத்து வரிகள் மற்றும் வருவாய்கள் ேபான்ற அைனத்து

ெபாது ேகாரிகை்ககளையும் ெசலுத்தியுள்ளார் மற்றும் தற்ேபாது அத்தகைய வரிகள் மற்றும் வருவாய்கள் நிலுவைவயில் உள்ளன மற்றும் நிலுவைவயில் உள்ளன.

(j) கடன் வாங்குபவர் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, அவ்வப்பேபாது நடைமுறையில் உள்ள கடன் வழங்குநரின் விதிகளை நன்கு அறிந்திருப்பது கடைவாயாகும். ெபாருந்தக்கூடிய சட்டங்கள்/விதிகள்/ ஒழுங்குமுறைகள்/சந்தை சக்திகளில் ஏற்படும் மாற்றங்களுக்கு இணங்க, கட்டண அட்டவணயில் ஒப்பந்த விதிமுறைகளில் ேதேனும் மாற்றங்கள் இருந்தால், அது கிைளயில் கிைடக்கும், ேமலும் www.sbfic.com என்ற எங்கள் வைலத்தளத்திலும் ெவளியிடப்படும்.

கட்டுரை - 7: ேதால்வியுற்ற நிகழ்வுகள் மற்றும் கடன் வழங்குபவருக்குக் கிைடக்கும் தீர்வுகள்

7.1 தமிழ்னனு அல்லது அதற்கு ேமற்பட்ட தவைண தவறுதல் நிகழ்வுகள் நடந்திருந்தால், கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பின் மூலம், இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது ேவறு ேதேனும் ஒப்பந்தங்களின் கீழ் அல்லது அதன் விதிமுறைகளின் கீழ், கடன் வாங்குபவரால் ெசலுத்தப்படக்கூடிய அசல் மற்றும் அைனத்து திரட்டப்பட்ட வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள், கடன் வாங்குபவருக்கும் கடன் வழங்குபவருக்கும் திையிலான ஆவணங்கள், அத்துடன் ெசலுத்த ேவண்டிய பிற கட்டணங்கள் மற்றும் நிலுவைத் ெதாைககள் ஆகியவற்றை அறிவிக்கலாம். அத்தகைய அறிவிப்பின் ேபரில், அது உடனடியாக ெசலுத்த ேவண்டியதாகி, ெசலுத்த ேவண்டியதாகிவிடும். இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது ேவறு ேதேனும் ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணத்தில் முரணாக எதுவும் இருந்தேபாதினும், கடன் மற்றும் பிற கடன்கள் ெதாடர்பான பாதுகாப்பு அமலாக்கப்படும். அந்த ேததியில் ேதேனும் ெதாைக/கடன் வழங்கப்படாவிட்டால், அது ரத்து ெசயப்பபடும்.

7.2 (ஆங்கிலம்)ஒரு கடன் தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி உருவாக்கப்பட்ட எந்தெவாரு பத்திரத்தை தயும் அது ெபாருத்தமாகக் கருதும் எந்த வரிைசயிலும் ெசயல்படுத்தலாம் என்பது ெதளிவுபடுத்தப்படுகிறது.

7.3 தமிழ்ேமற்சூறியவற்றுடன் கூடுதலாக, ஒரு தவைண தவறுதல் நிகழ்வு ெதாடரும் வைர, ேமேல உள்ள தவைண தவறுதல் நிகழ்வு நிகழ்ந்த ேததியிலிருந்து, அத்தகைய தவைண தவறுதல் நிகழ்வு(கள்) சரிெசய்யப்பட்டு, கடன் வழங்குநருக்கு இறுதி பணம் ெசலுத்தப்படும் வைர, கடன் வழங்குநருக்குக் கிைடக்கும் தீர்வுகள் அல்லது தவைண தவறுதல் நிகழ்வுகளின் விைளவுகளுக்கு எந்த பாதிப்பும் ஏற்படாமல், கடன் வாங்குபவர் தவைண தவறுதல் ெதாைகக்கு அட்டவணயில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கூடுதல் வட்டி விகிதத்தை ெசலுத்த ேவண்டும்.

7.4 (ஆங்கிலம்)ேமேல உள்ள பிரிவு 7.1 இன் கீழ் கடன் வழங்குநருக்கு வழங்கப்பட்ட உரிைமகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் தவறுதல் ஏற்பட்டால், நிதி

ெசாத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 அல்லது அதன் எந்தெவாரு திருத்தம் அல்லது மறுசீரைமப்பு உட்பட ஆனால் அவை மட்டும் அல்லாமல், எந்தெவாரு சட்டத்தின் கீழும் பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளிகளுக்கு வழங்கப்படும் அைனத்து உரிைமகளையும் கடன் வழங்குபவர் ெறுவார்.

7.5 ேதால்வியுற்ற நிகழ்வு நடந்தால் கடன் வழங்குபவருக்கு அறிவிப்பு:ேதேனும் தவறு நடந்தால் அல்லது அறிவிப்பு அல்லது காலாவதியான பிறகு அல்லது இரண்டும் ேசர்ந்து தவறு நடந்ததால், கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக கடன் வழங்குநருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக அத்தகைய தவறு நடந்ததை அல்லது அத்தகைய நிகழ்ைவுக் குறிப்பிட்டு அறிவிப்பை வழங்க ேவண்டும்.

7.6 கடன் வாங்குபவரின் ெசாத்துக்கைளப் பாதுகாத்தல் மற்றும் வசூல் ெசய்வதற்கான ெசலவுகள்:ஒரு கடன் தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்ட பிறகு கடன் வழங்குநரால் ஏற்படும் அைனத்து நியாயமான ெசலவுகளும்:

(அ) கடன் வாங்குபவரின் ெசாத்துக்கைளப் பாதுகாத்தல் (இப்பேபாது அல்லது இனிேமல் இருந்தாலும்); அல்லது

(ஆ) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை வசூலிப்பது கடன் வாங்குபவரிடம் வசூலிக்கப்பட்டு, கடன் வழங்குபவர் குறிப்பிடுவது போல திருப்பிச் செலுத்தப்படலாம்.

7.7 சான்றிதழ்களின் வெளியீடு:இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் கடன் வாங்குபவர் செலுத்தி, கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிமுறைகளையும் பின்பற்றியிருந்தால் மட்டுமே, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் செலுத்திய எந்தெவாரு தொகைக்கும் கடன் வழங்குபவர் எந்தச் சான்றிதழையும் வழங்கலாம்.

7.8 மூன்றாம் தரப்பினருடனான தொடர்புகடனத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறும் நிகழ்வு ஏற்பட்டவுடன், கடைனத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறிய தொகையை மீட்டெடுப்பதில் உதவி பெறும் நோக்கில், கடன் வழங்குபவர் எந்தெவாரு நபருடனா அல்லது நபர்களுடனா தொடர்பு கொள்ள உரிமை உண்டு. கடன் வாங்கியவரின் சொத்து மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த வைவல செய்யும் இடத்தையும் பார்வைவயிடுவது உட்பட, ஆனால் அது மட்டும் அல்ல.

7.9 பொருத்தமான அதிகாரிகளுக்கு பெயர்களை

வெளியிடுதல்: கடைனத் திருப்பிச் செலுத்துவதில் அல்லது அதற்கான வட்டியைத் திருப்பிச் செலுத்துவதில் அல்லது ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட கடனின் தவைணகளில் ஏதேனும் ஒன்றை உரிய தேதியில் செலுத்தத் தவறினால், கடன் வழங்குபவர் தனது முழுமையான விருப்பப்படி பொருத்தமான முறையில் மற்றும் அத்தகைய ஊடகம் மூலம், கடைனத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரரின் பெயரை வெளியிடேவா அல்லது வெளியிடேவா தகுதியற்ற உரிமையைப் பெறுவார் என்பதை கடன் வழங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

7.10 அதிகப்படியான காலத்தை மீட்டெடுப்பதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை:கடன் வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தத் தவறினால், கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிகள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை எடுக்க SBFC- க்கு உரிமை உண்டு. அத்தகைய சட்ட நடவடிக்கையைத் தொடங்குவதற்கு முன், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தேவைப்படும்படி விண்ணப்பதாரர் / கடன் வாங்குபவருக்கு SBFC அறிவிப்பை அனுப்பும்.

அடமானம்/பத்திரங்களை மீட்டெடுக்கும் நடைமுறைறைய அமல்படுத்துதல், அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை கையகப்படுத்துதல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் உட்பட, நிதி சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (SARFAESI சட்டம்) அல்லது வேறு எந்த சட்டத்தின் கீழும், அந்தந்த சட்டத்தின் கீழ் வசூலிக்கப்பட்ட வழிமுறைகளின் கீழ் மட்டுமே பின்பற்றப்படுகிறது. அதிகப்படியான நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க பொருத்தமான சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்குவதற்கு முன், பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவிகள் சட்டம், சிவில் வழக்கு, SARFAESI சட்டம் போன்ற பல்வேறு சட்ட கருவிகள் மூலம் வாடிக்கையாளர்களுக்கு அறிவிப்புகள் / நினைவூட்டல்கள் / அறிவிப்புகள் வழங்கப்படுகின்றன.

பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி, நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக SBFC அதன் வசூல் முகவர்களை / வசூல் முகவைர மூன்றாம் தரப்பினரிடமிருந்து நியமிக்கலாம்.

7.11 குறை தீர்க்கும் வழிமுறை:

நிலை 1	SBFC வாடிக்கையாளர்களின் சந்தேகங்கள்/பிரச்சினைகளை 15 தேவை நாட்களுக்குள் தீர்க்க உறுதிபூண்டுள்ளது. வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் சந்தேகங்கள்/பிரச்சினைகளை எழுதுவதன் மூலம் நிவர்த்தி செய்யலாம் customercare@sbfc.com அல்லது எங்கள் அழைப்பு மைய எண் 022-68313333 ஐ அழைக்கவும்.
நிலை 2	நிலை 1 இல் வழங்கப்பட்ட தீர்வு வாடிக்கையாளர் திருப்தி அடையவில்லை என்றால், வாடிக்கையாளர் தனது புகாரை வாடிக்கையாளர் சேவைத் தலைவரிடம் பின்வரும் முகவரியில் பதிவு செய்யலாம்: servicehead@sbfc.com
நிலை 3	நிலை 1 மற்றும் நிலை 2 இல் வழங்கப்பட்ட தீர்வில் வாடிக்கையாளர் திருப்தி அடையவில்லை என்றால், வாடிக்கையாளர் தனது புகாரை பின்வரும் முகவரியில் பதிவு செய்யலாம்: management.sbfc@sbfc.com .

பிரிவு - 8 : விலக்கு

8.1 தமிழ்இந்த ஒப்பந்தம், அடமானப் பத்திரம் அல்லது வேறு ஏதேனும் கீழ் ஏதேனும்

தவறு நடந்தால், கடன் வழங்குபவருக்கு ஏற்படும் எந்தெவாரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைவயும் பயன்படுத்துவதில் தாமதம் அல்லது தவறுதல் இல்லை.

ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணம் எந்தெவாரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வை வயும் பாதிக்கும் அல்லது அதை விட்டுக் கொடுப்பதாகக் கருதப்படும் அல்லது அதைகய தவறுதலில் ளேதனும் உடன்பாடு ேவறு ளேதனும் தவறுதல் ெதாடர்பாக கடன் வழங்குபவரின் எந்தெவாரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வை வயும் பாதிக்கும் அல்லது பாதிக்கும்.

கடனாளர்களாகேவா அல்லது கடன் வழங்குபவருடன் கூட்டுக் கடனாளராகேவா ஏற்றுக் கொள்வார்,

பிரிவு - 9: ஒப்பந்தம் அமலுக்கு வரும் ேததி 9.1 ஒப்பந்தம்

அமலுக்கு வரும் ேததியிலிருந்து அமலுக்கு வரும் ேததி:இந்த ஒப்பந்தம், கடன் வாங்குபவர் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் மீது, இந்த ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்பட்ட ேததியிலிருந்து மற்றும் அன்றிலிருந்து பிண்ணப்பாக மாறும். கடன் முழுமையாகத் தள்ளுபடி ெசய்யப்படும்/திருப்பிச் ெசலுத்தப்படும் வைர, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு ெசலுத்த ேவண்டிய ேவறு ளேதனும் பணம் மற்றும் கடன் வாங்குபவருக்கும் கடன் வழங்குபவருக்கும் இடையில் ெசயல்படுத்தப்படும் பிற ஒப்பந்தங்கள், ஆவணங்கள் முழுமையாக ெசலுத்தப்படும் வைர இது முழு அமலில் இருக்கும்.

கட்டுரை -10 : பல்ேவறு

10.1 கடன் வாங்குபவர் பணம் ெசலுத்தும் இடம் மற்றும் முறை:இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது அதன் விதிமுறைகளின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு ெசலுத்த ேவண்டிய அனத்து பணமும் பதிவு ெசய்யப்பட்ட அலுவலகம் அல்லது கடன் வழங்குபவரின் ெதாடர்புடைய பிராந்திய/கிளை அலுவலகத்தில் காேசாலை அல்லது வங்கி வைரேவாலை மூலம் ெசலுத்தப்படும். பதிவுெசய்யப்பட்ட அலுவலகம்/கிளை/பிராந்திய அலுவலகம் அமந்துள்ள நகரம் அல்லது நகரத்தில் உள்ள ஒரு திட்டமிடப்பட்ட வங்கியில் கடன் வழங்குபவரின் சார்பாக அல்லது கடன் வழங்குபவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ேவறு எந்த முறையிலும் பணம் ெசலுத்தப்படும் ேமலும், பணம் ெசலுத்த ேவண்டிய ெதாைகைய கடன் வழங்குபவர் ெசலுத்த ேவண்டிய ேததியில்/அல்லது அதற்கு முன் அடையும் வைகயில் ெசலுத்தப்படும். காேசாலை/வங்கி வைரேவாலை மூலம் ெபறப்பட்ட அனத்து ெகாடுப்பனவுகளுக்கும் கடன் வழங்குபவர் அதை உணர்ந்தவுடன் மட்டுமே வழங்கப்படும்.

10.2 ஆய்வு, பணி:

(அ) கடன் வாங்கியவர், கடன் ெதாடர்பாக தன்னால் பராமரிக்கப்படும் அனத்து கணக்குப் புத்தகங்கள் மற்றும் பிற பதிவுகளை கடன் ெகாடுத்தவரின் அதிகாரிகளுக்கு ஆய்வு ெசய்ய அனுமதிக்க ேவண்டும். கடன் வாங்கியவர், கடன் ெகாடுத்தவர் ஒப்புதல் அளித்து, கடன் வாங்கியவருக்குத் ெதரிவிக்கக்கூடிய பிற நிறுவனங்கள், வங்கிகள், நிறுவனங்கள் அல்லது அமப்புகளின் அதிகாரிகளால் ேதேபான்ற ஆய்வு ெசய்ய அனுமதிக்க ேவண்டும். (ஆ) கடன் வழங்குபவர், எந்தெவாரு மறுநிதியளிப்பு வசதிக்கும் அல்லது கடன் வழங்குபவர் அதைகய வங்கி, நிறுவனம் அல்லது அமப்பிலிருந்து ெபற்ற எந்தெவாரு கடனுக்கும் பிண்ணயாக, எந்தெவாரு வங்கி, நிறுவனம் அல்லது அமப்பின் சார்பாக ெசாத்தின் மீது ெபாறுப்பை உருவாக்கும் உரிமையப் ெபறுவார். கடன் வழங்குபவர் கடைன விற்பனை ெசய்தல் அல்லது மாற்றுவது ெதாடர்பாக, எந்தெவாரு வங்கி, நிறுவனம் அல்லது அமப்பின் சார்பாக ெசாத்தின் மீதான அடமானத்தை மாற்றேவா அல்லது ஒதுக்கேவா கடன் வழங்குநருக்கு உரிமை உண்டு. (இ) கடன் விண்ணப்பத்தில் உள்ள எந்தெவாரு தகவலையும் மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவரின் சார்பாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட எந்தெவாரு ஆவணம் அல்லது காகிதம் அல்லது அறிக்கையையும், கடன் வழங்குபவருக்கு அதன் திருப்பிச் ெசலுத்துதல், நடத்தை, எந்தெவாரு மதிப்பீடு அல்லது பிற நிறுவனம் அல்லது நிறுவனம் அல்லது அமப்பு உட்பட, கடன் வழங்குபவர் தனது ெசாந்த விருப்பப்படி ெபாருத்தமாகக் கருதக்கூடிய எந்தெவாரு தகவலையும் கிடைக்கச் ெசய்ய கடன் வழங்குபவருக்கு அதிகாரம் உண்டு. கடன் வழங்குபவர் அதைகய தகவல வழங்குவதற்கு இதன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தெவாரு மூலத்திலிருந்தும் அல்லது நபரிடமிருந்தும் அல்லது நிறுவனத்திலிருந்தும் கடன் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர் ெதாடர்பாக எந்தெவாரு தகவலையும் ெபறவும்/ெபறவும் கடன் வழங்குபவருக்கு அதிகாரம் உண்டு.

10.3 பாதுகாப்பு:

(அ) கடன் வழங்குபவர் ெபாருத்தமானதாகக் கருதும் அதன் அனத்து உரிமை, தைல்பு மற்றும் வட்டியையும் மாற்றுவதன் மூலேமா அல்லது ஒதுக்குவதன் மூலேமா அல்லது ேவறுவிதமாகேவா கடைன ஒதுக்க/விற்பனை/பாதுகாப்புரிமை அளிக்க உரிமை உண்டு. அந்தச் சூழ்நிலையில், கடன் வழங்குபவர் எந்த அனுமதியையும் ெபேரேவா அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு எந்த அறிவிப்பையும் அனுப்பேவா ேதைவயில்லை என்பதை கடன் வழங்குபவர் இதன் மூலம் ெவளிப்படையாக ஒப்புக் கொள்கிறார். (ஆ) கடன் வாங்குபவர் அதைகய எந்தெவாரு பத்திரமயமாக்கையும, அதைகய விற்பனை, ஒதுக்கீடு அல்லது பரிமாற்றத்தை யும் ஏற்றுக் கொள்ளக் கடைமப்பட்டிருப்பார், ேமலும் கடன் வாங்குபவர் அதைகய பிற தரப்பிணை (கைள்) பிரத்தியேகமாக

அல்லது அத்தகைய ேவறு எந்த தரப்பினரின் சார்பாகவும் இங்குள்ள அனைத்து

அதிகாரங்களையும் ெதாடர்ந்து பயன்படுத்துவதற்கு கடன் வழங்குபவரின்

உரிமைபுடன் பிரத்தியேகமாக கடன் வழங்குபவராக.

இு விற்பனை, ஒதுக்கீடு அல்லது பரிமாற்றம் அல்லது உரிமைகளை அமல்படுத்துதல்

மற்றும் நி்லுனை வத் ெதானைக மற்றும் நி்லுனை வத் ெதானையை வசூலித்தல்

ேபான்றவற்றின் காரணமாக, இதற்காக ஏற்படும் எந்தெவாரு ெசலவும் கடன்

வாங்குபவரின் கணக்கில் இருக்கும். மூன்றாம் தரப்பினருக்கு ேபார்ட்டேபாலிேயா

மாற்றப்படும்ேபாது, கடன் நி்லுனை வத் ெதானைக்கும் கடன் வழங்குபவர் ெபற்ற

ெதானைக்கும் இடையிலான வித்தியாசத்தை மூன்றாம் தரப்பினருக்கு ெசலுத்த

கடன் வாங்குபவர் உறுதியளிக்கிறார்.

10.4 இணை கடன்:

இணை கடன் ஏற்பாட்டின் விவரங்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் பின் இணைப்பு-1

இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. கடன் வாங்குபவர் பின் இணைப்பு

விதிமுறைகளை கவனமாகப் படித்துப் புரிந்துெகாண்டதாக

ஒப்புக்கொள்கிறார், ேமலும் பின் இணைப்பு விதிமுறைகளுக்கு

இணங்கவும் பின்பற்றவும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

10.5 இழப்பீடு:

கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குநரையும் அதன் அதிகாரிகளையும்/ஊழியர்களையும் முழுமைபாக

இழப்பீடு ெசப்து, விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள், அறிக்கைகள், உறுதிெமாதிகள் ஆகியவற்றைற

மீறுவதால் ஏற்படும் அனைத்து வினைவுகளிலிருந்தும் அவர்களுக்கு ஏதிராகவும் முழுமைபாக

இழப்பீடு வழங்கவும், பாதிப்பில்லாமல் இருக்கவும் உறுதியளிக்கிறார்.

இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள், அத்துடன்

அதன் பிரதிநிதித்துவங்கள் அல்லது உத்தரவாதங்கள் எந்த ேந்தத்திலும்

உண்மைபாகக் கண்டறியப்படவில்லை, இதில் கடன் வழங்குபவர்

எதிர்கொள்ளும், அனுபவிக்கும் அல்லது ஏற்படும் எந்தெவாரு ெசயல்கள்,

வழக்குகள், ேகாரி்கைகள், நடவடிக்கைகள், ேசதங்கள், ெபாறுப்புுகள்,

இழப்புுகள், ெசலவுகள் அல்லது ெசலவுகள் (இனிேமல் ேகாரி்கை்ககள்

என குறிப்பிடப்படும்) ஆகியவை அடங்கும். இந்த இழப்பீடு உத்தரவாதங்கள்

மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின் பிரதிநிதித்துவங்களின் அனைத்து

ெசயல்கள் மற்றும் குறைகளையும் உள்ளடக்கும் என்பதை கடன்

வாங்குபவர் இதன் மூலம் ெதளியாக ஒப்புக்கெகாண்டு

புரிந்துகொண்டதாக ஒப்புக்கெகாள்கிறார்.இேதேபால், உத்தரவாதத்தை

மீறுதல், பிரதிநிதித்துவங்கள், எந்தெவாரு ெபாருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கும்

இணங்காதது, அங்கீகரிக்கப்படாத ெசயல், ேமாசடி,பத்திரம் அல்லது கடன்

வாங்குபவர் அல்லது அதன் ஊழியர்கள், முகவர்கள் ெசய்த அல்லது

ெசய்ய்த தவறிய விஷயம் அல்லது ெசய்த உறுதிெமாதி,

ெபாய்யானதாக இருந்தால், கடன் வழங்குபவர் இந்தக் கணக்கில்

எந்தெவாரு ெதானையையும் முதல்

ேகாரி்கை்கயின் ேபரில் அத்தகைய ேகாரி்கை்க ெசய்யப்பட்ட 7 ேவைல்

நாட்களுக்குள் எந்த மறுப்பு, முன்பதிவு, ேபாட்டி, எதிர்ப்பு இல்லாமல்

ெசலுத்த உறுதியளிக்கிறார்.

10.6 ெகாடுப்பணுகளின் ஒப்புதல்:கடன் வழங்குபவர் ேவறுவிதமாக ஒப்புக்

ெகாள்ளாவிட்டால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ெசலுத்த ேவண்டிய மற்றும் ெசலுத்த

ேவண்டிய எந்தெவாரு கட்டணமும், கடன் வாங்குபவரால் ெசய்யப்படும் எந்தெவாரு

கட்டணமும், உத்தரவில் உள்ள அத்தகைய நி்லுனை வத் ெதானைககளுக்கு ஒதுக்கப்படும்,

அதாவது:

(அ) வட்டி

(ஆ) கடனின் அசல் நி்லுனைவத்

ெதானை (இ) கடன் வழங்குநரால் மீட்டபு

ெதாடர்பாக

ெசலவிடப்பட்டிருக்கக்கூடிய ெசலவுகள், கட்டணங்கள்,

ெசலவுகள், தற்ெசயலான கட்டணங்கள் மற்றும் பிற பணம்;

(௩) ெசலுத்தத் தவறிய ெதானைககளுக்கு கடுதல் வட்டி மற்றும்/அல்லது கைலக்கப்பட்ட

ெசதங்கள் மற்றும்/அல்லது தண்டனைக் கட்டணங்கள்;

இு முன்பணம் ெசலுத்தும் கட்டணம் மற்றும் கட்டணங்கள்1

தீர்வு, தள்ளுபடி, மூடல் ேபான்ற சந்தர்ப்பங்களில், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ்

நி்லுனையயில் உள்ள மற்றும் ெசலுத்த ேவண்டிய பணம் மற்றும் கடன்

வாங்குபவர் பின்வரும் வரிசையில் ைகயகப்படுத்தப்படுவார், அதாவது:

(அ) கடனின் அசல் நி்லுனைவத் ெதானைக

(ஆ) வட்டி

(இ) கடன் வழங்குநரால் மீட்டபு ெதாடர்பாக

ெசலவிடப்பட்டிருக்கக்கூடிய ெசலவுகள், கட்டணங்கள்,

ெசலவுகள், தற்ெசயலான கட்டணங்கள் மற்றும் பிற பணம்;

(௩) ெசலுத்தத் தவறிய ெதானைககளுக்கு கடுதல் வட்டி மற்றும்/அல்லது கைலக்கப்பட்ட

ெசதங்கள் மற்றும்/அல்லது தண்டனைக் கட்டணங்கள்;

இு முன்பணம் ெசலுத்தும் கட்டணம் மற்றும் கட்டணங்கள்

10.7 அறிவிப்பு ேசைவ:

இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குவருக்கேகா அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கேகா

வழங்கப்பட ேவண்டிய அல்லது அனுமதிக்கப்படும் எந்தெவாரு அறிவிப்பு அல்லது

ேகாரி்கை்கயும் எழுத்துப்பூர்வமாக வழங்கப்பட ேவண்டும். அத்தகைய அறிவிப்பு அல்லது

ேகாரி்கை்க முறைபாக வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் அல்லது அது ெசய்யப்படுமேபாது

கீேழை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் அல்லது அத்தகைய

அறிவிப்ைப வழங்கும் அல்லது ேகாரி்கை்கைய

ைவக்கும் தரப்பினருக்கு அறிவிப்பு மூலம் குறிப்பிட்டுள்ள

ேவறு முகவரியில், ைகயால், அஞ்சல், குறுஞ்செய்தி,

வாட்ஸ்அப் மற்றும் ேவறு எந்த மின்னணு முறையிலும்

(கடன் வாங்குபவர் விண்ணப்பப் படிவத்தில் வழங்கிய

மின்னஞ்சல் ஐடி மற்றும் ெமாவைப்ல் எண்) வழங்கப்படும்.

கடன் வழங்குபவருக்கு:கடன் வழங்குபவரின் பதிவு ெசய்யப்பட்ட அலுவலக மின்னஞ்சல்

முகவரி: நிறுவனத்தின் வைலத்தளத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அதாவது www.sbfic.com

கடன் வாங்குபவருக்கு:அட்டவணை/விண்ணப்பப் படிவத்தில்

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு முகவரி அல்லது அட்டவணையில்

விவரிக்கப்பட்டுள்ள ெசாத்து முகவரி.

மின்னஞ்சல் ஐடி:விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி.

ெமாவைப்ல் எண்:விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, (SMS

மற்றும் Whatsapp மூலம்)

10.8 கடன் வாங்குபவர் பின்வருமாறு ஒப்புக்கெகாள்கிறார்/

உறுதிப்படுத்துகிறார்:

(அ) கடன் வழங்குபவர் கடன் வசதி / கடன் கணக்கு / கடன் வாங்குபவரின்

பிற நிதி பரிவர்த்தனைகளில் ெசயல்பாடுகளைக் கண்காணிக்க ேவண்டும்,

ேமலும் சந்தேகம் / தவறு அல்லது ேமாசடி நடவடிக்கைக்கான அறிகுறி

ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவர், ெவளிப்புறு தணி்கை்கயாளர் / உள்

தணி்கை்கயாளர் மூலம், அதன் ெகாள்ளை்கயின்படி, ேமலும் விசாரணை

நடத்தி, அவ்வாறு ெபறப்பட்ட அறி்கை்கயின்படி நடவடிக்கை எடுக்கலாம்.

(ஆ) எந்தெவாரு முரண்பாடும் இருந்தேபாதி்லும், கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்கியவர்களில்

ஒருவருக்கு/எந்தெவாருவருக்கும் உரிமை ஆவணத்தை த திருப்பித் தரலாம்.

பின்னர் ஒரு கட்டத்தில் கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து/எவரிடமிருந்தும்

ேஆவணசன/அறிவிப்பு.

(இ) கடன் வழங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காப்பீட்டு

நிறுவனத்திடமிருந்து காப்பீட்டுக் ெகாள்ளை்கையப் ெறுவதற்கான

விறுப்பம் கடன் வாங்குபவருக்கு உள்ளது என்பதை கடன் வாங்குபவர்

ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வழங்குவதற்கு முன்பு அத்தகைய காப்பீட்டுக்

ெகாள்ளை்கையப் ெபறவில்லை என்றால், கடன் வழங்குபவர் தங்களுக்கு

ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காப்பீட்டு நிறுவனத்திடமிருந்து காப்பீட்டைப்

ெபறவும், காப்பீட்டு பிரீமியத்தின் ெதானையை வழங்கப்பட்ட கடனில் இருந்து

கழிக்கவும் இதன் மூலம் கடன் வழங்குபவருக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறார்.

ேமலும், கடன் வாங்குபவர் காப்பீட்டுக் ெகாள்ளை்கயின் விதிமுறைகள்

மற்றும் நிபந்தனைகளை, கடன் வாங்குபவர் புரிந்துெகாள்ளும்

ெமாதியில் படித்துப் புரிந்துெகாண்டார்/விளக்கினார், ேமலும் அதற்குக்

கட்டுப்பட ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(௩) கடன் வழங்குநருக்குச் ெசாந்தமான காப்பீட்டுக் ெகாள்ளை்கைகள், அவை

ெசலுத்த ேவண்டிய பிரீமியத்தை சரியான ேந்தத்தில் ெசலுத்துவதன் மூலம், அவற்றைப்

பாதுகாக்கவும், ேதைவப்படும் ேபாெதல்லாம் கடன் வழங்குநரிடம் ரேதினை

சமர்ப்பிக்கவும்.

(இ) இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது ேவறு எந்த ஆவணம் அல்லது

காகிதத்தில் உள்ளவற்றுக்கு முரணாக எது இருந்தாலும்,

கடனுக்கான எந்தெவாரு காப்பீட்டுக்

ெகாள்ளை்க/ெகாள்ளை்ககள்

ெதாடர்பாகப் ெபறக்கூடிய எந்தெவாரு கட்டணத்தையும்

ெபறவும் சரிெசய்யவும், கடன் அட்டவணையை அது

ெபாருத்தமாகக் கருதும் எந்த வைகயிலும் மாற்றவும் கடன்

வழங்குநருக்கு உரிமை உண்டு.

(௩) கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனம் அல்லது கூட்டாண்மை நிறுவனமாக

இருந்தால், ஒவ்வொரு காலண்டர் ஆண்டிலும் ஜூன் 30 ஆம் ேததி அல்லது

அதற்கு முன்னர், லாப நஷ்டக் கணக்கு மற்றும் இணைப்புகளுடன்

விரிவான இருப்புநிலைக் குறிப்பு உட்பட, கடன் வாங்குபவர் தனது ெசாந்த

விறுப்பத்தின் ேபரில் தனது ஆண்டு வருமான அறி்கை்கைய கடன்

வழங்குநருக்கு அனுப்ப ேவண்டும். இருப்பினும், கடன் வாங்குபவரின்

வர்த்தகம், வணிகம் அல்லது ெதாழில் ெதாடர்பான ேவறு ேஏதனும்

தகவல்கள், ஆவணங்கள் ெபான்றவற்றை்ற கடன் வழங்குநரால்

வழங்குமாறு

ேகாருவதற்கு கடன் வழங்குநருக்கு உரிமை உண்டு.

(௩) வருடாந்திர வட்டி விகித திருத்தம், தண்டனைக் கட்டணங்கள், பவுன்ஸ்

கட்டணங்கள், பரவல், முன்கூட்டிேய ெசலுத்தும் கட்டணங்கள் பகுதி முன்கூட்டிேய

ெசலுத்துதல் அல்லது முழுமைபாக இருந்தாலும்), எந்தெவாரு

ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய தகவல் ெதாடர்பு வழிமுறைகள் மூலமாகவும்,

எந்தெவாரு காரணத்தையும் குறிப்பிடாமல், கடனாளிக்கு அறிவிப்பு மூலம்

திருப்பிச்

ெசலுத்தும் கடைன ெசலுத்தும் முறை உட்பட, ஆனால் அவை மட்டும்

அல்லாமல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தெவாரு விதிமுறைகள் மற்றும்

நிபந்தனைகளையும் திருத்த கடன் வழங்குநருக்கு முழு உரிமை உண்டு. ேமலும்,

அத்தைய திருத்தம்

ேவண்டிய அவசியமின்றி ேமற்கண்ட ெவளிப்படுத்தல் உரிமைமயப்
பயன்படுத்த உரிமை உண்டு. கடன் வாங்குபவரும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரும்
தனியுரிமை, தனியுரிமை மற்றும் அவதூறு ஆகியவற்றின் சலுகையை
குறிப்பாக தள்ளுபடி ெசய்கிறார்கள். கடன் வாங்குபவர் ேமலும்

SBFC நிதி லிமிடெட்டிற்காக